

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Финский д.7**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	10196.8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 529 520.00
	– за содержание дома	руб.	809 625.92
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	455 796.96
	– за услуги управления	руб.	264 097.12
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 130 829.79
	– денежных средств от потребителей	руб.	1 130 829.79
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 529 520.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	133 587.31
	- переплата потребителями	руб.	3893.59
	- задолженность потребителей	руб.	402 583.80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		1 395 932.69
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	264 097.12
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 131 835.57
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	322 209.65
	-техническое обслуживание	руб.	173 466.40
	-текущий ремонт	руб.	87 562.45
	-аварийное обслуживание	руб.	61 180.80
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	121 851.76
	содержание придомовой территории	руб.	161 619.28
	содержание мусоропроводов	руб.	-
	техническое обслуживание лифтов	руб.	413 990.08
	дератизация	руб.	4 078.72
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	9 177.12
	противопожарные мероприятия	руб.	2 549.20
	организация диспетчерской службы	руб.	52 003.68
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	44 356.08
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	181 786.88
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	126 713.50
	задолженность потребителей	руб.	55 073.38
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		

	Начислено потребителям	руб.	8 770.20
	Оплачено потребителями	руб.	6 339.90
	Задолженность потребителей	руб.	2 430.30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 844.45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 339.90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 504.55
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	173 016.68
	Оплачено потребителями	руб.	120 373.60
	Задолженность потребителей	руб.	52 643.08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 999.55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 373.60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 625.95
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	2 147 353.06
	Оплачено потребителями	руб.	1497779.15
	Задолженность потребителей	руб.	649 573.91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	649 573.91
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.