

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Финский д.4а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	14355.8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 727 602.00
	– за содержание дома	руб.	1 208 040.57
	– за тех. обслуж. и текций ремонт	руб.	1 147 746.21
	– за услуги управления	руб.	371 815.22
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 917 649.10
	– денежных средств от потребителей	руб.	1 917 649.10
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 727 602.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	654 616.30
	- переплата потребителями	руб.	6633.36
	- задолженность потребителей	руб.	816 586.26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		2 072 985.70
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	371 815.22
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 701 170.48
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	493 129.91
	-техническое обслуживание	руб.	219 205.86
	-текущий ремонт	руб.	187*789.25
	-аварийное обслуживание	руб.	86 134.80
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	171 551.81
	содержание придомовой территории	руб.	227 539.43
	содержание мусоропроводов	руб.	-
	техническое обслуживание лифтов	руб.	582 845.48
	дератизация	руб.	5 742.32
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	12 920.22
	противопожарные мероприятия	руб.	3 588.95
	организация диспетчерской службы	руб.	73 214.58
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	130 637.78
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	208 518.70
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	128 500.30
	задолженность потребителей	руб.	80 018.40
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		

	Начислено потребителям	руб.	72 233.89
	Оплачено потребителями	руб.	37 716.03
	Задолженность потребителей	руб.	34 517.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 233.89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	37 716.03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 517.86
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	136 284.81
	Оплачено потребителями	руб.	90 784.27
	Задолженность потребителей	руб.	45 500.54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 180.04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	90 784.27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 395.77
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	3 515 522.37
	Оплачено потребителями	руб.	2356872.67
	Задолженность потребителей	руб.	1 158 649.70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 158 649.70
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.