

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Финский д.4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11101.2
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 776 192.00
	– за содержание дома	руб.	934 165.98
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	554 504.94
	– за услуги управления	руб.	287 521.08
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 305 238.89
	– денежных средств от потребителей	руб.	1 305 238.89
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 776 192.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-27 509.01
	- переплата потребителями	руб.	4950.68
	- задолженность потребителей	руб.	459 311.79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		1 803 701.01
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	287 521.08
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 516 179.93
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	582 013.95
	-техническое обслуживание	руб.	225 754.43
	-текущий ремонт	руб.	289 652.32
	-аварийное обслуживание	руб.	66 607.20
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	132 659.34
	содержание придомовой территории	руб.	175 954.02
	содержание мусоропроводов	руб.	-
	техническое обслуживание лифтов	руб.	450 708.72
	дератизация	руб.	4 440.48
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	9 991.08
	противопожарные мероприятия	руб.	2 775.30
	организация диспетчерской службы	руб.	56 616.12
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	101 020.92
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	226 281.63
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	164 822.28
	зadолженность потребителей	руб.	61 459.35
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		

	Начислено потребителям	руб.	14 085.88
	Оплачено потребителями	руб.	10 257.67
	Задолженность потребителей	руб.	3 828.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 051.30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 257.67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 793.63
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	212 195.75
	Оплачено потребителями	руб.	154 564.61
	Задолженность потребителей	руб.	57 631.14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 589.65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 564.61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 025.04
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	2 575 103.30
	Оплачено потребителями	руб.	1592683.41
	Задолженность потребителей	руб.	982 419.89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	982 419.89
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.