

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, мкр.Финский д.3**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Площадь МКД	м2	26803.4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>4 154 527.00</b>
	– за содержание дома	руб.	2 204 579.65
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 255 739.29
	– за услуги управления	руб.	694 208.06
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	<b>2 943 668.55</b>
	– денежных средств от потребителей	руб.	2 943 668.55
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>4 154 527.00</b>
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>-578 280.81</b>
	- переплата потребителями	руб.	1487.5
	- задолженность потребителей	руб.	<b>1 212 345.95</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		<b>4 732 807.81</b>
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	694 208.06
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	<b>4 038 599.75</b>
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 834 020.10
	-техническое обслуживание	руб.	1 124 310.16
	-текущий ремонт	руб.	548 889.54
	-аварийное обслуживание	руб.	160 820.40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	320 300.63
	содержание придомовой территории	руб.	424 833.89
	содержание мусоропроводов	руб.	76 389.69
	техническое обслуживание лифтов	руб.	1 088 218.04
	дератизация	руб.	10 721.36
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	24 123.06
	противопожарные мероприятия	руб.	6 700.85
	организация диспетчерской службы	руб.	136 697.34
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	116 594.79
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	611 986.66
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	428 048.30
	задолженность потребителей	руб.	183 938.36
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		

	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	611 986.66
	Оплачено потребителями	руб.	428 048.30
	Задолженность потребителей	руб.	183 938.36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	672 157.96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	428 048.30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	244 109.66
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	4 842 948.37
	Оплачено потребителями	руб.	3488078.2
	Задолженность потребителей	руб.	1 354 870.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 354 870.17
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
	Направлено исковых заявлений	ед.	23
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.