

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Финский д.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	15216.6
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 891 154.00
	– за содержание дома	руб.	1 280 476.89
	– за тех. обслуж. и текций ремонт	руб.	1 216 567.17
	– за услуги управления	руб.	394 109.94
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 076 713.72
	– денежных средств от потребителей	руб.	2 076 713.72
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 891 154.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	795 951.67
	- переплата потребителями	руб.	2446.59
	- задолженность потребителей	руб.	816 886.87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		2 095 202.33
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	394 109.94
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 701 092.39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	420 615.50
	-техническое обслуживание	руб.	258 065.67
	-текущий ремонт	руб.	71 250.23
	-аварийное обслуживание	руб.	91 299.60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	181 838.37
	содержание придомовой территории	руб.	241 183.11
	техническое обслуживание лифтов	руб.	617 793.96
	дератизация	руб.	6 086.64
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	13 694.94
	противопожарные мероприятия	руб.	3 804.15
	организация диспетчерской службы	руб.	77 604.66
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	138 471.06
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	467 689.64
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	288 336.62
	зadолженность потребителей	руб.	179 353.02
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	310 849.74

	Оплачено потребителями	руб.	179 657.81
	Задолженность потребителей	руб.	131 191.93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 849.74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	179 657.81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 191.93
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	156 839.90
	Оплачено потребителями	руб.	108 678.81
	Задолженность потребителей	руб.	48 161.09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	273 580.34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	108 678.81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 901.53
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	3 695 918.03
	Оплачено потребителями	руб.	2525108.12
	Задолженность потребителей	руб.	1 170 809.91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 170 809.91
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.