

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Финский д.1а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	15213.9
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 654 825.55
	– за содержание дома	руб.	1 280 249.68
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	980 535.86
	– за услуги управления	руб.	394 040.01
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 933 302.09
	– денежных средств от потребителей	руб.	1 933 302.09
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 654 825.55
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	509 584.60
	- переплата потребителями	руб.	6078.8
	- задолженность потребителей	руб.	727 602.26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		2 145 240.95
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	394 040.01
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 751 200.94
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	470 951.26
	-техническое обслуживание	руб.	280 887.61
	-текущий ремонт	руб.	98 780.25
	-аварийное обслуживание	руб.	91 283.40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	181 806.11
	содержание придомовой территории	руб.	241 140.32
	техническое обслуживание лифтов	руб.	617 684.34
	дерегазация	руб.	6 085.56
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	13 692.51
	противопожарные мероприятия	руб.	3 803.48
	организация диспетчерской службы	руб.	77 590.89
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	138 446.47
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	225 728.78
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	147 073.91
	задолженность потребителей	руб.	78 654.87
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	77 386.84

	Оплачено потребителями	руб.	47 437.93
	Задолженность потребителей	руб.	29 948.91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 386.84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	47 437.93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 948.91
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	148 341.94
	Оплачено потребителями	руб.	99 635.98
	Задолженность потребителей	руб.	48 705.96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 976.32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	99 635.98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 340.34
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	3 131 235.50
	Оплачено потребителями	руб.	2153662.8
	Задолженность потребителей	руб.	977 572.70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	977 572.70
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
	Направлено исковых заявлений	ед.	9
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.