

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Финский д.11/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	12685.4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 966 237.00
	- за содержание дома	руб.	1 067 476.41
	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	570 208.73
	- за услуги управления	руб.	328 551.86
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 421 047.62
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 421 047.62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 966 237.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	156 583.92
	- переплата потребителями	руб.	26628.15
	- задолженность потребителей	руб.	571 817.53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		1 809 653.08
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	328 551.86
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 481 101.22
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	413 624.81
	-техническое обслуживание	руб.	178 707.16
	-текущий ремонт	руб.	158 805.25
	-аварийное обслуживание	руб.	76 112.40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	151 590.53
	содержание придомовой территории	руб.	201 063.59
	техническое обслуживание лифтов	руб.	515 027.24
	дератизация	руб.	5 074.16
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	11 416.86
	противопожарные мероприятия	руб.	3 171.35
	организация диспетчерской службы	руб.	64 695.54
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	115 437.14
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	149 632.83
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	101 586.04
	задолженность потребителей	руб.	48 046.79
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	13 684.56

	Оплачено потребителями	руб.	9 746.79
	Задолженность потребителей	руб.	3 937.77
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 311.64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	9 746.79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 564.85
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	135 948.27
	Оплачено потребителями	руб.	91 839.25
	Задолженность потребителей	руб.	44 109.02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 948.27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	91 839.25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 109.02
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	3 215 339.31
	Оплачено потребителями	руб.	2072914.94
	Задолженность потребителей	руб.	1 142 424.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 142 424.37
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
	Направлено исковых заявлений	ед.	17
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97124.73

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.