

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.С.Лазо д.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	1550
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	302 498.00
	– за содержание дома	руб.	106 764.00
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	145 390.00
	– за услуги управления	руб.	50 344.00
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	241 665.21
	– денежных средств от потребителей	руб.	241 665.21
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	302 498.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-86 746.13
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	60 832.72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		389 244.13
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	50 344.00
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	338 900.13
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	232 136.13
	-техническое обслуживание	руб.	150 215.92
	-текущий ремонт	руб.	68 900.21
	-аварийное обслуживание	руб.	13 020.00
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	47 414.50
	содержание придомовой территории	руб.	36 239.00
	техническое обслуживание лифтов		
	дератизация	руб.	651.00
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	1 953.00
	противопожарные мероприятия	руб.	542.50
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	8 897.00
	организация диспетчерской службы	руб.	11 067.00
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 821.64
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 028.71
	задолженность потребителей	руб.	792.93
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	610.74

	Оплачено потребителями	руб.	489.18
	Задолженность потребителей	руб.	121.56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	610.74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	489.18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121.56
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	3 210.90
	Оплачено потребителями	руб.	2 539.53
	Задолженность потребителей	руб.	671.37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 110.78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 539.53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 571.25
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)		
	Начислено потребителям	руб.	68 610.49
	Оплачено потребителями	руб.	54958.64
	Задолженность потребителей	руб.	13 651.85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 651.85
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.