

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, ул.Радиоцентра №5 д.18/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8059
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-59 262.63
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	713 226.57
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 291 940.32
	– за содержание дома	руб.	1 627 595.64
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 163 397.24
	– за услуги управления	руб.	500 947.44
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 337 985.56
	– денежных средств от потребителей	руб.	3 287 585.56
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	50400
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 283 077.69
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-363 971.26
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	492 855.27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 647 048.95
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	500 947.44
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 146 101.51
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 518 505.87
	-техническое обслуживание	руб.	748 334.04
	-текущий ремонт	руб.	654 122.23
	-аварийное обслуживание	руб.	116 049.60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	231 132.12
	содержание придомовой территории	руб.	306 564.36
	техническое обслуживание лифтов	руб.	785 268.96
	дератизация	руб.	7 736.64
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	17 407.44
	противопожарные мероприятия	руб.	4 835.40
	организация диспетчерской службы	руб.	98 642.16
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	176 008.56
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	450 722.87
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	425 054.42
	задолженность потребителей	руб.	113 948.68
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	167 598.02

	Оплачено потребителями	руб.	149 422.52
	Задолженность потребителей	руб.	23 303.41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 011.63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	149 422.52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 589.11
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	283 124.85
	Оплачено потребителями	руб.	275 631.90
	Задолженность потребителей	руб.	90 645.27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 885.91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	275 631.90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 254.01
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.