

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, ул.Радиоцентра №5 д.17**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-----------------|-----------------|
| | Площадь МКД | м2 | 8013.4 |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2024г |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода). | руб. | 12 622.25 |
| 5. | Задолженность потребителей на 01.01.2023г. | руб. | 661 498.07 |
| 6. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 273 313.63 |
| | – за содержание дома | руб. | 1 618 386.27 |
| | – за тех. обслуж. и текций ремонт | руб. | 1 156 814.42 |
| | – за услуги управления | руб. | 498 112.94 |
| 7. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 3 367 571.70 |
| | – денежных средств от потребителей | руб. | 3 355 571.70 |
| | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 12000 |
| 8. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3 297 935.88 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -212 321.16 |
| | - переплата потребителями | руб. | 1303.73 |
| | - задолженность потребителей | руб. | 483 122.15 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |
| 10. | Содержание общего имущества и текущий ремонт: | | 3 510 257.04 |
| | - Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола | руб. | 498 112.94 |
| | - Содержание дома, в том числе: | руб. | 3 012 144.10 |
| | - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов: | руб. | 1 393 757.83 |
| | -техническое обслуживание | руб. | 866 241.64 |
| | -текущий ремонт | руб. | 412 123.23 |
| | -аварийное обслуживание | руб. | 115 392.96 |
| | санитарное содержание мест общего пользования | руб. | 229 824.31 |
| | содержание придомовой территории | руб. | 304 829.74 |
| | техническое обслуживание лифтов | руб. | 780 825.70 |
| | дератизация | руб. | 7 692.86 |
| | очистка вентканалов и дымоходов | руб. | 17 308.94 |
| | противопожарные мероприятия | руб. | 4 808.04 |
| | организация диспетчерской службы | руб. | 98 084.02 |
| | обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | руб. | 175 012.66 |
| 11 | Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД | | |
| | Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 496 809.94 |
| | Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 479 431.85 |
| | задолженность потребителей | руб. | 100 644.78 |
| 12. | Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН | | |
| | Начислено потребителям | руб. | 147 248.25 |

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| | Оплачено потребителями | руб. | 119 561.04 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 32 529.18 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 165 528.17 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 119 561.04 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 45 967.13 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 13. | Вид услуги - Электроэнергия ОДН | - | |
| | Начислено потребителям | руб. | 349 561.69 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 359 870.81 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 68 115.60 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 361 561.57 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 359 870.81 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 690.76 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 14 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление) | | |
| | Начислено потребителям | руб. | - |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | - |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 15 | Информация о ведении претензионно-исковой | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 53916.28 |

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.