

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, ул.Радиоцентра №5 д.16**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Площадь МКД	м2	29435.3
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-233 837.56
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	1 280 848.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 841 447.14
	– за содержание дома	руб.	5 854 628.54
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	4 184 859.25
	– за услуги управления	руб.	1 801 959.35
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 155 424.30
	– денежных средств от потребителей	руб.	11 155 424.30
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 607 609.58
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	713 555.17
	- переплата потребителями	руб.	2669
	- задолженность потребителей	руб.	1 554 055.66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		10 894 054.40
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 801 959.35
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	9 092 095.05
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	3 237 466.52
	-техническое обслуживание	руб.	1 355 147.08
	-текущий ремонт	руб.	1 458 451.23
	-аварийное обслуживание	руб.	423 868.21
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	831 405.95
	содержание придомовой территории	руб.	1 102 743.46
	техническое обслуживание лифтов	руб.	2 824 693.03
	дератизация	руб.	27 829.49
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	62 616.35
	противопожарные мероприятия	руб.	17 393.43
	организация диспетчерской службы	руб.	354 825.97
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	633 120.85
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 352 562.11
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 286 048.95
	задолженность потребителей	руб.	209 786.90
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	72 025.99

	Оплачено потребителями	руб.	68 107.12
	Задолженность потребителей	руб.	10 618.16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 148 543.68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 107.12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 080 436.56
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 874.23
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	1 280 536.12
	Оплачено потребителями	руб.	1 217 941.83
	Задолженность потребителей	руб.	199 168.74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 602 988.91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 217 941.83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 047.08
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
	Направлено исковых заявлений	ед.	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68887.69

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.