

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Потаповский д.1 корп.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	43270.4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	911 489.70
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	2 577 982.94
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17 675 092.99
	- за содержание дома	руб.	8 738 889.98
	- за тех. обслуж. и текций ремонт	руб.	6 246 514.95
	- за услуги управления	руб.	2 689 688.06
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	17 638 702.62
	- денежных средств от потребителей	руб.	17 590 642.62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	48060
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 634 642.69
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	724 397.71
	- переплата потребителями	руб.	41943.72
	- задолженность потребителей	руб.	2 678 948.57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		17 910 244.99
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	2 689 688.06
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	15 220 556.93
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	6 481 666.94
	-техническое обслуживание	руб.	3 059 719.93
	-текущий ремонт	руб.	2 798 853.23
	-аварийное обслуживание	руб.	623 093.78
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	1 240 995.07
	содержание придомовой территории	руб.	1 646 006.02
	техническое обслуживание лифтов	руб.	4 216 267.78
	дератизация	руб.	41 539.58
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	93 464.06
	противопожарные мероприятия	руб.	25 962.24
	организация диспетчерской службы	руб.	529 629.70
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	945 025.54
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 530 823.12
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 562 846.58
	задолженность потребителей	руб.	190 691.21
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	96 104.99

	Оплачено потребителями	руб.	104 106.45
	Задолженность потребителей	руб.	(8 001.46)
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 104.99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	104 106.45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(8 001.46)
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	1 434 718.13
	Оплачено потребителями	руб.	1 458 740.13
	Задолженность потребителей	руб.	198 692.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 434 718.13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 458 740.13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
	Направлено исковых заявлений	ед.	28
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285455.63

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.