

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Потаповский д.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	16128.6
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	162 439.76
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	1 048 086.64
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 588 210.53
	– за содержание дома	руб.	3 257 332.06
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	2 328 324.69
	– за услуги управления	руб.	1 002 553.78
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 451 417.34
	– денежных средств от потребителей	руб.	6 424 597.34
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	26820
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 777 470.29
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	170 329.07
	- переплата потребителями	руб.	3919.75
	- задолженность потребителей	руб.	1 242 669.16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		6 607 141.22
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 002 553.78
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 604 587.44
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 347 255.39
	-техническое обслуживание	руб.	1 112 548.32
	-текущий ремонт	руб.	1 002 455.23
	-аварийное обслуживание	руб.	232 251.84
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	462 568.25
	содержание придомовой территории	руб.	613 531.94
	техническое обслуживание лифтов	руб.	1 571 570.78
	дератизация	руб.	15 483.46
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	34 837.78
	противопожарные мероприятия	руб.	9 677.16
	организация диспетчерской службы	руб.	197 414.06
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	352 248.62
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	684 685.73
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	667 068.03
	задолженность потребителей	руб.	119 697.85
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	55 523.74

	Оплачено потребителями	руб.	55 483.94
	Задолженность потребителей	руб.	39.80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	441 728.34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	55 483.94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386 244.40
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	629 161.99
	Оплачено потребителями	руб.	611 584.09
	Задолженность потребителей	руб.	119 658.05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	629 161.99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	611 584.09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 577.90
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
	Направлено исковых заявлений	ед.	11
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	158765.23

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.