

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, мкр.Потаповский д.1 корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	23519
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	335 481.13
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	1 518 104.90
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 607 041.12
	– за содержание дома	руб.	4 749 897.24
	– за тех. обслуж. и текций ремонт	руб.	3 395 202.84
	– за услуги управления	руб.	1 461 941.04
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 650 807.15
	– денежных средств от потребителей	руб.	9 606 887.15
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	43920
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 986 442.25
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	77 531.66
	- переплата потребителями	руб.	5640.51
	- задолженность потребителей	руб.	1 429 801.36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		9 908 910.59
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 461 941.04
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	8 446 969.55
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	3 697 072.32
	-техническое обслуживание	руб.	2 042 700.44
	-текущий ремонт	руб.	1 315 698.28
	-аварийное обслуживание	руб.	338 673.60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	674 524.92
	содержание придомовой территории	руб.	894 662.76
	техническое обслуживание лифтов	руб.	2 291 691.36
	дератизация	руб.	22 578.24
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	50 801.04
	противопожарные мероприятия	руб.	14 111.40
	организация диспетчерской службы	руб.	287 872.56
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	513 654.95
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 060 707.10
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 067 938.32
	задолженность потребителей	руб.	146 216.65
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	96 104.99

	Оплачено потребителями	руб.	104 106.45
	Задолженность потребителей	руб.	(8 001.46)
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 104.99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	104 106.45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(8 001.46)
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	964 602.11
	Оплачено потребителями	руб.	963 831.87
	Задолженность потребителей	руб.	154 218.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	964 602.11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	963 831.87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	770.24
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
	Направлено исковых заявлений	ед.	19
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	256506.45

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.