

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, ул.Первомайская д.7 корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	12246.8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 084 405.36
	– за содержание дома	руб.	1 030 568.22
	– за тех. обслуж. и текщий ремонт	руб.	736 645.02
	– за услуги управления	руб.	317 192.12
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 493 368.58
	– денежных средств от потребителей	руб.	1 493 368.58
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 084 405.36
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	547 489.00
	- переплата потребителями	руб.	3.15
	- задолженность потребителей	руб.	412 721.22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		1 536 916.36
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	317 192.12
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	1 219 724.24
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	189 156.02
	-техническое обслуживание	руб.	115 675.22
	-текущий ремонт	руб.	0.00
	-аварийное обслуживание	руб.	73 480.80
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	146 349.26
	содержание придомовой территории	руб.	194 111.78
	техническое обслуживание лифтов	руб.	497 220.08
	дератизация	руб.	4 898.72
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	11 022.12
	противопожарные мероприятия	руб.	3 061.70
	организация диспетчерской службы	руб.	62 458.68
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	111 445.88
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	290 986.95
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	207 433.23
	задолженность потребителей	руб.	83 553.72
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	15 664.80

	Оплачено потребителями	руб.	11 243.79
	Задолженность потребителей	руб.	4 421.01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 067.98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	11 243.79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 824.19
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	275 322.15
	Оплачено потребителями	руб.	196 189.44
	Задолженность потребителей	руб.	79 132.71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	325 418.47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	196 189.44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 229.03
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.