

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.Орджоникидзе д.48**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	1612.22
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	311 255.19
	– за содержание дома	руб.	107 664.04
	– за тех. обслуж. и текщий ремонт	руб.	151 226.24
	– за услуги управления	руб.	52 364.91
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	209 863.93
	– денежных средств от потребителей	руб.	209 863.93
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	311 255.19
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-46 411.34
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	101 391.21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		357 666.54
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	52 364.91
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	305 301.63
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	197 637.58
	-техническое обслуживание	руб.	118 642.81
	-текущий ремонт	руб.	65 452.12
	-аварийное обслуживание	руб.	13 542.65
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	49 317.81
	содержание придомовой территории	руб.	37 693.70
	техническое обслуживание лифтов		-
	дератизация	руб.	677.13
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	2 031.40
	противопожарные мероприятия	руб.	564.28
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	5 868.48
	организация диспетчерской службы	руб.	11 511.25
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	10 427.20
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 883.44
	задолженность потребителей	руб.	3 543.76
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	5 233.97

	Оплачено потребителями	руб.	3 450.07
	Задолженность потребителей	руб.	1 783.90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 233.97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 450.07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 783.90
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	5 193.23
	Оплачено потребителями	руб.	3 433.37
	Задолженность потребителей	руб.	1 759.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 847.55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 433.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 414.18
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	69 044.93
	Оплачено потребителями	руб.	41930.9
	Задолженность потребителей	руб.	27 114.03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 114.03
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.