

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.Орджоникидзе д.36**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	3942.02
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	761 046.38
	– за содержание дома	руб.	263 248.10
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	369 761.48
	– за услуги управления	руб.	128 036.80
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	591 633.94
	– денежных средств от потребителей	руб.	591 633.94
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	761 046.38
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-102 096.61
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	169 412.37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		863 142.99
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	128 036.80
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	735 106.19
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	471 858.09
	-техническое обслуживание	руб.	237 190.47
	-текущий ремонт	руб.	201 554.65
	-аварийное обслуживание	руб.	33 112.97
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	120 586.39
	содержание придомовой территории	руб.	92 164.43
	техническое обслуживание лифтов		-
	дератизация	руб.	1 655.65
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	4 966.95
	противопожарные мероприятия	руб.	1 379.71
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	14 348.95
	организация диспетчерской службы	руб.	28 146.02
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	39 646.11
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	30 700.84
	задолженность потребителей	руб.	8 945.27
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	19 899.59

	Оплачено потребителями	руб.	15 409.70
	Задолженность потребителей	руб.	4 489.89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 899.59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	15 409.70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 489.89
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	19 746.52
	Оплачено потребителями	руб.	15 291.14
	Задолженность потребителей	руб.	4 455.38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 746.52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	15 291.14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 455.38
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.