

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, ул.Металлоконструкций д.7 к.3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	1169.9
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	395 496.39
	- за содержание дома	руб.	230 856.36
	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	85 367.61
	- за услуги управления	руб.	79 272.42
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	243 231.50
	- денежных средств от потребителей	руб.	243 231.50
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	395 496.39
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	58 680.44
	- переплата потребителями	руб.	580.5
	- задолженность потребителей	руб.	152 845.48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		336 815.96
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	119 587.17
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	217 228.79
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	26 687.17
	-техническое обслуживание	руб.	9 415.87
	-текущий ремонт	руб.	7 444.14
	-аварийное обслуживание	руб.	9 827.16
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	53 862.20
	содержание придомовой территории	руб.	112 275.30
	техническое обслуживание лифтов		
	дератизация	руб.	-
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	-
	противопожарные мероприятия	руб.	17 361.32
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	-
	организация диспетчерской службы	руб.	7 042.80
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 066.20
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 529.75
	задолженность потребителей	руб.	2 536.45
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	2 234.33

	Оплачено потребителями	руб.	1 300.15
	Задолженность потребителей	руб.	934.18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 234.33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 300.15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	934.18
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	3 831.87
	Оплачено потребителями	руб.	2 229.60
	Задолженность потребителей	руб.	1 602.27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 831.87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 229.60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 602.27
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроснабжение)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	146 782.53
	Оплачено потребителями	руб.	69 740.95
	Задолженность потребителей	руб.	77 041.58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 041.58
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.