

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, ул.Металлоконструкций д.7 к.1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Площадь МКД	м2	1153.6
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	389 986.02
	– за содержание дома	руб.	227 639.89
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	84 178.19
	– за услуги управления	руб.	78 167.94
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	285 176.25
	– денежных средств от потребителей	руб.	285 176.25
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	389 986.02
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	52 593.79
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	104 809.85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		337 392.23
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	117 921.01
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	219 471.22
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	31 584.40
	-техническое обслуживание	руб.	11 122.04
	-текущий ремонт	руб.	10 772.12
	-аварийное обслуживание	руб.	9 690.24
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	53 111.74
	содержание придомовой территории	руб.	110 710.99
	техническое обслуживание лифтов		
	дератизация	руб.	-
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	-
	противопожарные мероприятия	руб.	17 119.42
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	-
	организация диспетчерской службы	руб.	6 944.67
11	<b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 069.49
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	4 346.33
	задолженность потребителей	руб.	1 723.16
12.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>		
	Начислено потребителям	руб.	2 235.59

	Оплачено потребителями	руб.	1 600.91
	Задолженность потребителей	руб.	634.68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 235.59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 600.91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	634.68
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Начислено потребителям	руб.	3 833.90
	Оплачено потребителями	руб.	2 745.42
	Задолженность потребителей	руб.	1 088.48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 833.90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 745.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 088.48
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроснабжение)</b>		
	Начислено потребителям	руб.	264 142.34
	Оплачено потребителями	руб.	93391.33
	Задолженность потребителей	руб.	170 751.01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 751.01
15	<b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.