

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, ул.Комсомольская д.18А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8449.1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	18 022.50
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	736 897.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 451 288.37
	– за содержание дома	руб.	1 706 380.23
	– за тех. обслуж. и текций ремонт	руб.	1 219 712.08
	– за услуги управления	руб.	525 196.06
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 635 959.93
	– денежных средств от потребителей	руб.	3 487 159.93
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	148800
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 618 110.87
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-151 970.12
	- переплата потребителями	руб.	197.31
	- задолженность потребителей	руб.	389 977.83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 770 080.99
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	525 196.06
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 244 884.93
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 538 504.70
	-техническое обслуживание	руб.	848 049.43
	-текущий ремонт	руб.	568 788.23
	-аварийное обслуживание	руб.	121 667.04
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	242 320.19
	содержание придомовой территории	руб.	321 403.76
	техническое обслуживание лифтов	руб.	823 280.30
	дератизация	руб.	8 111.14
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	18 250.06
	противопожарные мероприятия	руб.	5 069.46
	организация диспетчерской службы	руб.	103 416.98
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	184 528.34
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	504 072.62
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	511 750.49
	задолженность потребителей	руб.	65 494.80
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	94 841.54

	Оплачено потребителями	руб.	80 173.14
	Задолженность потребителей	руб.	18 759.59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	491 627.00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 173.14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	411 453.86
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	409 231.08
	Оплачено потребителями	руб.	431 577.35
	Задолженность потребителей	руб.	46 735.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	620 230.90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	431 577.35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 653.55
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	687 770.56
	Оплачено потребителями	руб.	882267.11
	Задолженность потребителей	руб.	15 672.44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 672.44
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	280231.2

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.