

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.Валентиновская д.36**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	898.1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	173 387.19
	- за содержание дома	руб.	59 975.12
	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	84 241.78
	- за услуги управления	руб.	29 170.29
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	125 051.72
	- денежных средств от потребителей	руб.	125 051.72
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	173 387.19
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-61 451.74
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	48 335.48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		234 838.93
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	29 170.29
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	205 668.64
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	145 693.52
	-техническое обслуживание	руб.	113 004.27
	-текущий ремонт	руб.	25 145.21
	-аварийное обслуживание	руб.	7 544.04
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	27 472.88
	содержание придомовой территории	руб.	20 997.58
	техническое обслуживание лифтов		-
	дератизация	руб.	377.20
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	1 131.61
	противопожарные мероприятия	руб.	314.34
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	3 269.08
	организация диспетчерской службы	руб.	6 412.43
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	7 526.19
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	5 325.55
	задолженность потребителей	руб.	2 200.64
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	3 777.62

	Оплачено потребителями	руб.	2 673.08
	Задолженность потребителей	руб.	1 104.54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 777.62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 673.08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 104.54
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	3 748.57
	Оплачено потребителями	руб.	2 652.47
	Задолженность потребителей	руб.	1 096.10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 748.57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 652.47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 096.10
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.