

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, ул. Талсинская д.4а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	3664,6
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	245 894,66
	– за содержание дома	руб.	114 188,93
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	93 740,47
	– за услуги управления	руб.	37 965,26
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	97 716,95
	– денежных средств от потребителей	руб.	97 716,95
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	245 894,66
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	148 178,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		245 893,88
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	37 965,26
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	207 928,62
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	93 740,47
	-техническое обслуживание и текущий ремонт	руб.	89 342,95
	-аварийное обслуживание	руб.	4 397,52
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	17 516,79
	содержание мусоропровода	руб.	4 177,64
	содержание придомовой территории	руб.	23 233,56
	техническое обслуживание лифтов	руб.	59 513,10
	дератизация	руб.	586,34
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	1 319,26
	противопожарные мероприятия	руб.	366,46
	организация диспетчерской службы	руб.	7 475,00
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	-
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
	задолженность потребителей	руб.	-
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		

	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.