

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, ул.Комсомольская д.1а**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение     |
|---|---|----------|--------------|
|   | Площадь МКД   | м2       | 13619,5      |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 20.03.2024г  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.11.2023г. |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |              |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).   | руб.     | 0,00         |
| 5.  | Задолженность потребителей на 01.01.2023г.  | руб.     | 0,00         |
| 6.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.     | 878 185,36   |
|   | – за содержание дома  | руб.     | 385 159,46   |
|   | – за тех. обслуж. и текший ремонт   | руб.     | 351 927,88   |
|   | – за услуги управления  | руб.     | 141 098,02   |
| 7.  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 430 659,05   |
|   | – денежных средств от потребителей  | руб.     | 430 659,05   |
|   | – денежных средств от использования общего имущества  | руб.     |              |
| 8.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 878 185,36   |
| 9.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | руб.     | 0,00         |
|   | - переплата потребителями   | руб.     | 1058,37      |
|   | - задолженность потребителей  | руб.     | 448 584,48   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |          |              |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -        |              |
| 10.   | Содержание общего имущества и текущий ремонт:   |          | 878 185,36   |
|   | - Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола   | руб.     | 141 098,02   |
|   | - Содержание дома, в том числе:   | руб.     | 737 087,34   |
|   | - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:           | руб.     | 351 927,88   |
|   | -техническое обслуживание и текущий ремонт  | руб.     | 335 584,48   |
|   | -аварийное обслуживание   | руб.     | 16 343,40    |
|   | санитарное содержание мест общего пользования   | руб.     | 65 101,21    |
|   | содержание мусоропровода  | руб.     | 15 526,23    |
|   | содержание придомовой территории  | руб.     | 86 347,63    |
|   | техническое обслуживание лифтов   | руб.     | 161 527,27   |
|   | дератизация   | руб.     | 1 906,73     |
|   | очистка вентканалов и дымоходов   | руб.     | 4 903,02     |
|   | противопожарные мероприятия   | руб.     | 1 361,95     |
|   | организация диспетчерской службы  | руб.     | 27 783,78    |
|   | техническое обслуживание ВДГО   | руб.     | 20 701,64    |
| 11  | <b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>                                       |          |              |
|   | Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб.     | -            |
|   | Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | руб.     | -            |
|   | задолженность потребителей  | руб.     | -            |
| 12.   | <b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>  |          |              |

|     |  |      |   |
|-----|--|------|---|
|     | Начислено потребителям   | руб. | - |
|     | Оплачено потребителями   | руб. | - |
|     | Задолженность потребителей   | руб. | - |
|     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | - |
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб. | - |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | - |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб. |   |
| 13. | <b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>   | -    |   |
|     | Начислено потребителям   | руб. | - |
|     | Оплачено потребителями   | руб. | - |
|     | Задолженность потребителей   | руб. | - |
|     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | - |
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб. | - |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | - |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб. |   |
| 14  | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)</b> |      |   |
|     | Начислено потребителям   | руб. | - |
|     | Оплачено потребителями   | руб. | 0 |
|     | Задолженность потребителей   | руб. | - |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | - |
| 15  | <b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>   |      |   |
|     | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.  | 0 |
|     | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0 |
|     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб. | 0 |

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.