



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022 № 4118  
г. Щёлково, Московская область

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Щёлково Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить с 01.01.2023, согласно приложению 1, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы за содержание жилого помещения) на территориях населенных пунктов городского округа Щёлково:

- город Щёлково;
- поселок Краснознаменский;
- поселок Образцово;
- деревня Лёдово;
- деревня Серково;
- деревня Байбаки;
- деревня Васильевское;
- деревня Набережная;
- село Трубино;
- деревня Борисовка;
- деревня Здехово;
- поселок Литвиново;
- деревня Мишнево;
- деревня Назимиха;
- деревня Орлово;
- деревня Сукманиха;
- деревня Сутоки;
- деревня Аксиньино;
- деревня Воря-Богородское;
- деревня Вторая Алексеевка;
- село Душоново;
- деревня Каблуково;
- поселок Клюквенный;
- деревня Малые Жеребцы;
- деревня Малые Петрищи;
- рабочий поселок Фряново;
- деревня Огуднево;
- поселок Огудневского лесничества;
- деревня Первая Алексеевка;
- село Петровское;
- деревня Протасово;
- деревня Гребнево;
- деревня Богослово;
- деревня Камшиловка;
- деревня Корякино;
- деревня Костюнино;
- деревня Новая Слобода;
- деревня Ново;
- деревня Новофрязино;
- деревня Сабурово;
- деревня Старая Слобода;
- деревня Медвежьи Озёра;
- деревня Алмазово;
- деревня Большие Жеребцы;
- деревня Долгое Ледово;
- деревня Кишкино;
- деревня Моносеево;
- деревня Никифорово;
- поселок Новый городок;
- деревня Соколово;
- деревня Шевелкино;
- деревня Бобры;

016728

- деревня Аксеново;
- деревня Головино;
- деревня Горбуны;
- деревня Козино;
- деревня Костыши;
- деревня Маврино;
- деревня Мосальское;
- деревня Степаньково;
- деревня Афанасово;
- деревня Большие Петрищи;
- деревня Коняево;
- деревня Новопарево;
- деревня Глазуны;
- деревня Дуброво;
- деревня Еремино;
- деревня Ескино;
- деревня Могутово;
- село Рязанцы;
- деревня Хлепетово;
- деревня Бартедьки;
- деревня Булаково;
- деревня Машино;
- деревня Старопорево.

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Щёлково  
от 22.12.2022 № 4118

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Щёлково Московской области с 01.01.2023

2. Установить с 01.01.2023, согласно приложению 2, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в размере, равном размеру, определенном собственником помещений.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления заместителя начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Галаганову Е.И.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.



А.А. Булгаков

1. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- город Щёлково
- поселок Краснознаменский
- поселок Образцово
- деревня Лёдово
- деревня Серково
- деревня Байбаки
- деревня Васильевское
- деревня Набережная

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многokвартирные дома повышенной комфортности со всеми видами удобств, с 2 и более лифтами в подъезде и мусоропроводом, ИТП (п. 6.2.1), подземным паркингом <3>:	34,31
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	28,11
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,62
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	8,12
	- мусоропроводов	0,57
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	3,15
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,08

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
2.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, с 2 лифтами в подъезде и мусоропроводом:	33,55
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	27,35
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,62
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	8,12
	- мусоропроводов	0,57
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,08
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
3.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропровода:	32,22
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	26,02
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,86
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	8,12
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,08
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
4.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, с 1 лифтом в подъезде и мусоропроводом:	31,48
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	25,28
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,93

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- мусоропроводов	0,57
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
5.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:	29,34
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	0,98
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	23,14
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,18
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,93
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
6.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде, с мусоропроводом:	25,47
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	19,27
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,32
	в том числе: подъездов	2,64
	- мусоропроводов	0,57
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,32
	- мест общего пользования	2,49
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,27
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
7.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде и мусоропровода:	24,16
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	17,96
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,59
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,32
	- мест общего пользования	2,49
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,26
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
8.	Многоквартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств:	14,00
	- управление домом	3,76
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	10,24
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,49
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
9.	Многоквартирные дома, имеющие не все виды удобств, износ 60% и более:	11,57
	- управление домом	3,70
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	7,87
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,64
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,25
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,22
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
10.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома:	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
10.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
10.1.1	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	0,82
10.1.2	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55
10.1.3	- наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	0,76
10.1.4	- наличие в квартире газовой плиты	0,52
10.2.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников	
10.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,82
10.2.2	- крышная котельная	0,87
10.2.3	- за каждый лифт в подъезде (в многоквартирных домах с тремя и более лифтами в подъезде) <3>	1,78

2. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- село Трубино
- деревня Борисовка
- деревня Здохово
- поселок Литвиново
- деревня Мишнево
- деревня Назимиха
- деревня Орлово
- деревня Сукманиха
- деревня Сутоки

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, с 1 лифтом в подъезде и мусоропроводом:	31,48
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	25,28
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,93
	- мусоропроводов	0,57

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
2.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде и мусоропровода:	29,49
	- управление домом	7,02
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	22,47
	в том числе:	
	- текущий ремонт	9,26
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,16
	- мест общего пользования	2,43
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,32
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
3.	Многokвартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств:	14,00
	- управление домом	3,76
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	10,24
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,49
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
4.	Многokвартирные дома, имеющие не все виды удобств, износ 60% и более:	11,57
	- управление домом	3,70
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	7,87

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,64
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,25
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,22
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
5.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома:	
5.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
5.1.1	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	0,82
5.1.2	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55
5.1.3	- наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	0,76
5.1.4	- наличие в квартире газовой плиты	0,52

### 3. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - деревня Аксиньино         | - деревня Малые Петрищи            |
| - деревня Воря-Богородское  | - деревня Огуднево                 |
| - деревня Вторая Алексеевка | - поселок Огудневского лесничества |
| - село Душоново             | - деревня Первая Алексеевка        |
| - деревня Каблуково         | - село Петровское                  |
| - поселок Клюквенный        | - деревня Протасово                |
| - деревня Малые Жеребцы     |                                    |

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств, с 1 лифтом в подъезде и мусоропроводом:	31,48
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,93
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	25,28
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,93
	- мусоропроводов	0,57
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы	
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы	
2.	Жилые дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде и мусоропровода:	29,49
	- управление домом	7,02
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	22,47

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	9,26	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,16	
	- мест общего пользования	2,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,32	
	- дератизация	0,07	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы	
	3.	Многokвартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств:	14,00
		- управление домом	3,76
в том числе:			
услуги расчетно-кассового центра		0,94	
услуги единой диспетчерской службы		1,02	
услуги паспортного стола		0,38	
- содержание общего имущества:		10,24	
в том числе:			
- текущий ремонт		2,75	
в том числе: подъездов		2,64	
- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17		
- мест общего пользования	0,53		
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,49		
- дератизация	0,07		
- очистка вентканалов и дымоходов	0,18		
- противопожарные мероприятия	0,05		
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы		



№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
4.	Многokвартирные дома, имеющие не все виды удобств, износ 60% и более:	11,57
	- управление домом	3,70
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	7,87
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,64
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,25
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,22
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
5.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:	
5.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
5.1.1	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	0,82
5.1.2	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55
5.1.3	- наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	0,76
5.1.4	- наличие в квартире газовой плиты	0,52

4. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- деревня Гребнево
- деревня Богослово
- деревня Камшиловка
- деревня Корякино
- деревня Костюнино
- деревня Новая Слобода
- деревня Ново
- деревня Новогрязино
- деревня Сабурово
- деревня Старая Слобода

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств, с 2 лифтами в подъезде и мусоропроводом:	33,17
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	26,97
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,80
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	7,88
	- мусоропроводов	0,57
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,29
	- мест общего пользования	3,14
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,98
	- дератизация	0,08
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
2.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств с 2 лифтами в подъезде, без мусоропровода:	32,22
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	26,02
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,86
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	8,12
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,08
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
3.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде и мусоропровода:	26,86
	- управление домом	6,60
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	20,26
	в том числе:	
	- текущий ремонт	8,35
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,19
	- мест общего пользования	2,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,89
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
4.	Многоквартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств:	14,00
	- управление домом	3,76
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	10,24
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	0,53

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,49
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
5.	Многokвартирные дома, имеющие не все виды удобств, износ 60% и более:	11,57
	- управление домом	3,70
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	7,87
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,64
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,25
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,22
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
6.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:	
6.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
6.1.1	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	0,82
6.1.2	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55
6.1.3	- наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	0,76
6.1.4	- наличие в квартире газовой плиты	0,52
6.2.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников	
6.2.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,82

#### 5. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- деревня Медвежья Озёра
- деревня Алмазово
- деревня Большие Жеребцы
- деревня Долгое Ледово
- деревня Кишкино
- деревня Моносево
- деревня Никифорово
- деревня Новый городок
- деревня Соколово
- деревня Шевелкино

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств с 2 лифтами в подъезде, без мусоропровода:	32,22
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	26,02
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,86
	в том числе: подъездов	2,64

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- лифтов	8,12
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,08
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
2.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:	29,34
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	23,14
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,18
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,93
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
3.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде и мусоропровода:	24,38
	- управление домом	7,27
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	17,11
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,88
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,45
	- мест общего пользования	2,57
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,90
	- дератизация	0,08
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
4.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств:	14,00
	- управление домом	3,76
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	10,24
	в том числе:	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- текущий ремонт	2,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,49
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
5.	Многоквартирные дома, имеющие не все виды удобств, износ 60% и более:	11,57
	- управление домом	3,70
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	7,87
	- текущий ремонт	2,64
	в том числе: подъездов	2,64
	в том числе:	
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,25
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,22
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
6.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома	
6.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
6.1.1	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	0,82
6.1.2	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55
6.1.3	- наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	0,76
6.1.4	- наличие в квартире газовой плиты	0,52
6.2.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников	
6.2.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,82

6. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- дачный поселок Загорянский
- деревня Оболдино
- деревня Супонево

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:	29,34
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	23,14
	в том числе:	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- текущий ремонт	6,18
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,93
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
2.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде и мусоропровода:	27,06
	- управление домом	5,66
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	21,40
	в том числе:	
	- текущий ремонт	8,04
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,34
	- мест общего пользования	4,37
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,36
	- дератизация	0,06
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
3.	Многokвартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств:	14,00
	- управление домом	3,76
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	10,24
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,49
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
4.	Многokвартирные дома, имеющие не все виды удобств, износ 60% и более:	11,57
	- управление домом	3,70
	в том числе:	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	7,87
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,64
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,25
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,22
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
5.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:	
5.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
5.1.1	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	0,82
5.1.2	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55
5.1.3	- наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	0,76
5.1.4	- наличие в квартире газовой плиты	0,52

7. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- рабочий поселок Монино
- поселок Лесные Поляны

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств с 2 лифтами в подъезде и мусоропроводом:	33,17
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	26,97
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,80
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	7,88
	- мусоропроводов	0,57
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,29
	- мест общего пользования	3,14
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,98
	- дератизация	0,08
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
1.	Жилые дома со всеми видами удобств, с 1 лифтом в подъезде и мусоропроводом:	31,48
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- содержание общего имущества:	25,28
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,93
	- мусоропроводов	0,57
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
2.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:	29,34
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	23,14
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,18
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,93
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	2,39

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,17
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
3.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде и мусоропровода:	24,16
	- управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	17,96
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,59
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,32
	- мест общего пользования	2,49
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,26
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы



№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
4.	Многokвартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств:	14,00
	- управление домом	3,76
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	10,24
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,17
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,49
	- дератизация	0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
5.	Многokвартирные дома, имеющие не все виды удобств, износ 60% и более:	8,93
	- управление домом	3,70
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	7,87
	в том числе:	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- текущий ремонт	2,64
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,25
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,22
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
6.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:	
6.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
6.1.1	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	0,82
6.1.2	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55
6.1.3	- наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	0,76
6.1.4	- наличие в квартире газовой плиты	0,52
6.2.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников	
6.2.1	- крышная котельная	0,63

8. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| - рабочий посёлок Фряново | - деревня Бобры    |
| - деревня Аксеново        | - деревня Глазуны  |
| - деревня Головино        | - деревня Дуброво  |
| - деревня Горбуны         | - деревня Еремино  |
| - деревня Козино          | - деревня Ескино   |
| - деревня Костыши         | - деревня Могутово |

- деревня Маврино
- деревня Мосальское
- деревня Степаньково
- деревня Афанасово
- деревня Большие Петрищи
- деревня Коняево
- деревня Новопарево

- село Рязанцы
- деревня Хлепетово
- деревня Бартеньки
- деревня Булаково
- деревня Машино
- деревня Старопорево

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:	32,25
	- управление домом	6,34
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	25,91
	в том числе:	
	- текущий ремонт	6,77
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	4,66
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,32
	- мест общего пользования	2,43
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,73
	- дератизация	0,63
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,32
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы	
2.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде и мусоропровода:	27,59
	- управление домом	6,34

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,94	
	услуги единой диспетчерской службы	1,02	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	21,25	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	6,77	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,32	
	- мест общего пользования	2,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,73	
	- дератизация	0,63	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,32	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы	
	3.	Многokвартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств:	14,94
		- управление домом	3,48
в том числе:			
услуги расчетно-кассового центра		0,94	
услуги единой диспетчерской службы		1,02	
услуги паспортного стола		0,38	
- содержание общего имущества:		11,46	
в том числе:			
- текущий ремонт		3,72	
в том числе: подъездов		2,64	
- прилегающей к многоквартирному дому территории		3,17	
- мест общего пользования		0,81	
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,90	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- дератизация	0,63
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
4.	Многоквартирные дома, имеющие не все виды удобств, износ 60% и более:	11,57
	- управление домом	3,17
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	0,94
	услуги единой диспетчерской службы	1,02
	услуги паспортного стола	0,38
	- содержание общего имущества:	8,40
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,64
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,25
	- мест общего пользования	0,53
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,75
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- противопожарные мероприятия	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
5.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома:	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
5.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
5.1.1	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	0,82
5.1.2	- наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,55
5.1.3	- наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	0,76
5.1.4	- наличие в квартире газовой плиты	0,52

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Щёлково  
от 22.12.2022 № 4118

Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда,  
в размере, равном размеру, определенном собственником помещений  
с 01.01.2023

№ п/п	Почтовый адрес месторасположения здания	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	РОССИЯ, 141181, Московская обл, Щёлково г, Загорянский дп, Розы Люксембург ул, дом 5, строение 2, инв. 111	31,25
2.	РОССИЯ, 141170, Московская обл, Щёлково г, Монино рп, Алксниса ул, дом 22, инв. 472	30,85
3.	РОССИЯ, 141170, Московская обл, Щёлково г, Монино рп, Алксниса ул, дом 24, инв. 485	31,84
4.	РОССИЯ, 141170, Московская обл, Щёлково г, Монино рп, Алксниса ул, дом 26, инв. 512	31,84
5.	РОССИЯ, 141170, Московская обл, Щёлково г, Монино рп, Госпитальная ул, дом 7, инв. 737	40,04
6.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, Неделина ул, Дом 7, инв. 6	33,73
7.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, Неделина ул, Дом 9А, инв. 358	32,72
8.	РОССИЯ, 141143, Московская обл, Щёлково г, Медвежьи Озера д, Новый городок, дом 3, инв. 93	33,95
9.	РОССИЯ, 141143, Московская обл, Щёлково г, Медвежьи Озера д, Новый городок, дом 16, инв. 80	34,46
10.	РОССИЯ, Московская обл, Щёлково г, Монино рп, Генерала Дементьева ул, дом 8, по г/п 619	38,19
11.	РОССИЯ, Московская обл, Щёлково-10, Дом 2, инв. 1165	34,29
12.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, 60 лет Октября пр-кт, Дом 3, инв. 450	33,88
13.	РОССИЯ, 141104, Московская обл, Щёлково г, Беляева ул, Дом 23А, инв. 1842	32,44
14.	РОССИЯ, Московская обл, Щёлково г, Монино рп, Московская ул, дом 29	30,39
15.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, Неделина ул, Дом 9Б, инв. 370	33,39
16.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, Неделина ул, Дом 9В, инв. 250	32,47
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы

<1> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<2> Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

<3> Для многоквартирных домов со всеми видами удобств, имеющих три и более лифта в подъезде, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства в многоквартирном доме, необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением второго лифта.

Примечание:

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями).

При определении размера платы за холодное, горячее водоснабжение для потребителей, жилые помещения которых не оборудованы приборами учета соответствующих энергетических ресурсов, необходимо учитывать нормативы, утвержденные распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), от 20.10.2020 № 386-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

Многоквартирные дома со всеми видами удобств - многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды удобств - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования (инженерных систем).

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Заместитель начальника Управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации городского округа Щёлково



Е.И. Галаганова