

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
ул.Радиоцентра №5 д.18 к.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8062
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-74 705.41
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	847 119.60
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 166 431.12
8.	- за содержание дома	руб.	1 565 317.92
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 119 328.08
10.	- за услуги управления	руб.	481 785.12
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 245 820.65
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 239 820.65
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6000
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 097 725.71
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-59 262.63
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	713 226.57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 156 988.34
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	481 785.12
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 675 203.22
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 109 885.30
	-техническое обслуживание	руб.	648 140.02
	-текущий ремонт	руб.	345 652.48
	-аварийное обслуживание	руб.	116 092.80
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	222 511.20
	содержание придомовой территории	руб.	295 069.20
	техническое обслуживание лифтов		755 570.64
	дератизация	руб.	6 772.08
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	16 446.48
	противопожарные мероприятия	руб.	4 837.20
	услуги ЕДС	руб.	94 809.12
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	169 302.00
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	277 963.29
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	271 945.73
23.4.	задолженность потребителей	руб.	72 475.27
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	271.9
	Начислено потребителям	руб.	3 990.06
	Оплачено потребителями	руб.	3 916.60
	Задолженность потребителей	руб.	1 061.80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 536.55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 916.60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 577.09
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	111.2
	Начислено потребителям	руб.	3 990.06
	Оплачено потребителями	руб.	3 916.60
	Задолженность потребителей	руб.	1 061.80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 990.06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 916.60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	987.72
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	1 023.31
	Задолженность потребителей	руб.	282.94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	383.1
	Начислено потребителям	руб.	7 046.24
	Оплачено потребителями	руб.	6 876.22
	Задолженность потребителей	руб.	1 913.08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 924.42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	6 876.22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 187.04
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	57160.202
	Начислено потребителям	руб.	262 936.93
	Оплачено потребителями	руб.	256 213.00
	Задолженность потребителей	руб.	68 155.65

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 063.29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	256 213.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 363.77
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	110 117.55
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	110 117.55
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	88 391.19
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	88 391.19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	259.85
39.3	Задолженность потребителей	руб.	2 378.27
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	234.16
39.4	Задолженность потребителей	руб.	1 712.60
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	442.45
39.5	Задолженность потребителей	руб.	3 556.35
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	5 690.06
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.6	Начислено потребителям	руб.	
38.6	Оплачено потребителями	руб.	6 933.91
39.6	Задолженность потребителей	руб.	80 743.97
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 933.91
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 743.97
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	271518.9

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.