

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
ул.Радиоцентра №5 д.18 к.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	7995
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-117 214.69
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	990 027.20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 140 116.20
8.	- за содержание дома	руб.	1 552 309.20
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 110 025.80
10.	- за услуги управления	руб.	477 781.20
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 370 166.61
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 364 166.61
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6000
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 028 901.51
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-11 136.24
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	747 723.44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 040 037.75
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	477 781.20
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 562 256.55
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 009 947.35
	-техническое обслуживание	руб.	599 206.81
	-текущий ремонт	руб.	295 612.54
	-аварийное обслуживание	руб.	115 128.00
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	220 662.00
	содержание придомовой территории	руб.	292 617.00
	техническое обслуживание лифтов	руб.	749 291.40
	дератизация	руб.	6 715.80
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	16 309.80
	противопожарные мероприятия	руб.	4 797.00
	услуги ЕДС	руб.	94 021.20
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	167 895.00
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	290 211.98
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	299 499.98
23.4.	задолженность потребителей	руб.	67 432.72
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1590.6
	Начислено потребителям	руб.	4 199.89
	Оплачено потребителями	руб.	4 415.58
	Задолженность потребителей	руб.	992.45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 636.09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 415.58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 553.07
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	115.2
	Начислено потребителям	руб.	4 199.89
	Оплачено потребителями	руб.	4 415.58
	Задолженность потребителей	руб.	992.45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 199.89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 415.58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	882.15
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	(839.28)
	Задолженность потребителей	руб.	1 016.27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1705.8
	Начислено потребителям	руб.	7 391.98
	Оплачено потребителями	руб.	7 744.25
	Задолженность потребителей	руб.	1 746.99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 399.58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 744.25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 495.60
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	59656.570
	Начислено потребителям	руб.	274 420.22
	Оплачено потребителями	руб.	283 763.85
	Задолженность потребителей	руб.	62 684.56

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 969.72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	283 763.85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 056.22
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	124 883.88
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	124 883.88
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	73 447.89
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	73 447.89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	231.43
39.3	Задолженность потребителей	руб.	3 507.22
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	256.14
39.4	Задолженность потребителей	руб.	2 424.50
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	(577.04)
39.5	Задолженность потребителей	руб.	6 518.12
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	692.01
39.6	Задолженность потребителей	руб.	22 025.51
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.6	Начислено потребителям	руб.	
38.6	Оплачено потребителями	руб.	54 300.88
39.6	Задолженность потребителей	руб.	38 972.54
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 300.88
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 972.54
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84608.41

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.