

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
ул.Радиоцентра №5 д.17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8013.4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-13 490.63
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	629 335.27
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 147 342.98
8.	- за содержание дома	руб.	1 555 881.74
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 112 580.46
10.	- за услуги управления	руб.	478 880.78
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 367 734.56
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 349 734.56
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18000
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 151 852.35
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	12 622.25
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	661 498.07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 139 230.11
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	478 880.78
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 660 349.33
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 104 467.58
	-техническое обслуживание	руб.	657 534.47
	-текущий ремонт	руб.	331 540.15
	-аварийное обслуживание	руб.	115 392.96
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	221 169.84
	содержание придомовой территории	руб.	293 290.44
	техническое обслуживание лифтов		751 015.85
	дератизация	руб.	6 731.26
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	16 347.34
	противопожарные мероприятия	руб.	4 808.04
	услуги ЕДС	руб.	94 237.58
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	168 281.40
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	290 418.65
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	292 432.01
23.4.	задолженность потребителей	руб.	66 633.88
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	113.0
	Начислено потребителям	руб.	4 202.05
	Оплачено потребителями	руб.	4 341.94
	Задолженность потребителей	руб.	990.33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 202.05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 341.94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 635.57
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	113.0
	Начислено потребителям	руб.	4 202.05
	Оплачено потребителями	руб.	4 341.94
	Задолженность потребителей	руб.	990.33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 202.05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 341.94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 635.57
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	226.0
	Начислено потребителям	руб.	7 398.05
	Оплачено потребителями	руб.	7 483.44
	Задолженность потребителей	руб.	1 745.46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 398.05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 483.44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 567.50
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	59699.239
	Начислено потребителям	руб.	274 616.50
	Оплачено потребителями	руб.	276 264.69
	Задолженность потребителей	руб.	62 907.76

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343 567.17
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	276 264.69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 059.10
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	104 911.10
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	104 911.10
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	71 917.24
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	71 917.24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	1 253.75
39.3	Задолженность потребителей	руб.	2 279.02
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	923.93
39.4	Задолженность потребителей	руб.	1 515.08
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	1 885.30
39.5	Задолженность потребителей	руб.	3 284.67
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	3 432.08
39.6	Задолженность потребителей	руб.	19 983.57
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.6	Начислено потребителям	руб.	
38.6	Оплачено потребителями	руб.	24 504.65
39.6	Задолженность потребителей	руб.	44 854.90
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 504.65
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 854.90
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45847.33

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.