

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
ул.Комсомольская д.18а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8449.1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-159 615.50
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	736 897.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 318 468.52
8.	- за содержание дома	руб.	1 640 477.26
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 173 073.04
10.	- за услуги управления	руб.	504 918.22
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 437 806.27
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 436 006.27
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1800
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 160 653.02
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	18 022.50
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	467 176.03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 142 630.52
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	504 918.22
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 637 712.30
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	997 235.05
	-техническое обслуживание	руб.	680 867.49
	-текущий ремонт	руб.	194 700.52
	-аварийное обслуживание	руб.	121 667.04
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	233 195.16
	содержание придомовой территории	руб.	309 237.06
	техническое обслуживание лифтов	руб.	791 849.65
	дератизация	руб.	7 097.24
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	17 236.16
	противопожарные мероприятия	руб.	5 069.46
	услуги ЕДС	руб.	99 361.42
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	177 431.10
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	384 181.02
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	373 837.86
23.4.	задолженность потребителей	руб.	73 999.17
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	5570.4
	Начислено потребителям	руб.	5 567.83
	Оплачено потребителями	руб.	5 433.52
	Задолженность потребителей	руб.	1 082.80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 023.79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 433.52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 935.50
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	150.6
	Начислено потребителям	руб.	5 567.83
	Оплачено потребителями	руб.	5 433.52
	Задолженность потребителей	руб.	1 082.80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 567.83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 879.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	5721.0
	Начислено потребителям	руб.	9 801.91
	Оплачено потребителями	руб.	8 274.04
	Задолженность потребителей	руб.	1 966.96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 057.74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 274.04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 442.17
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	91960.367
	Начислено потребителям	руб.	363 243.45
	Оплачено потребителями	руб.	354 696.78
	Задолженность потребителей	руб.	69 866.61

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 243.45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	354 696.78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 494.66
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	484 617.76
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	484 617.76
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	415 767.41
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	415 767.41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	10020
37.3	Начислено потребителям	руб.	365 430.80
38.3	Оплачено потребителями	руб.	378 712.73
39.3	Задолженность потребителей	руб.	61 629.53
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 430.80
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	378 712.73
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	110 760.53

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	5106
37.4	Начислено потребителям	руб.	186 207.73
38.4	Оплачено потребителями	руб.	193 288.14
39.4	Задолженность потребителей	руб.	30 285.82
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 207.73
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 288.14
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	70 917.94
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	15126
37.5	Начислено потребителям	руб.	484 631.19
38.5	Оплачено потребителями	руб.	505 523.20
39.5	Задолженность потребителей	руб.	76 047.61
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	484 631.19
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	505 523.20
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 373.74
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	302966
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 393 642.36
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 374 699.37
39.6	Задолженность потребителей	руб.	215 815.03
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 393 642.36
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 374 699.37
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 530.51
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.6	Начислено потребителям	руб.	
38.6	Оплачено потребителями	руб.	32 571.97
39.6	Задолженность потребителей	руб.	31 989.42
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 571.97
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 989.42
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151333.03

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.