

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Потаповский д.1 корп.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	43270.4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	1 505 251.44
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	2 577 982.94
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 994 882.30
8.	- за содержание дома	руб.	8 401 380.86
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	6 007 662.34
10.	- за услуги управления	руб.	2 585 839.10
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	17 111 394.30
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	17 076 594.30
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34800
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 534 933.74
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	911 489.70
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	2 577 982.94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		17 623 444.04
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	2 585 839.10
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	15 037 604.94
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	6 636 224.07
	-техническое обслуживание	руб.	3 562 278.00
	-текущий ремонт	руб.	2 450 852.31
	-аварийное обслуживание	руб.	623 093.76
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	1 194 263.04
	содержание придомовой территории	руб.	1 583 696.64
	техническое обслуживание лифтов		4 055 301.89
	дератизация	руб.	36 347.14
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	88 271.62
	противопожарные мероприятия	руб.	25 962.24
	услуги ЕДС	руб.	508 859.90
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	908 678.40
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 326 616.24
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 381 455.98
23.4.	задолженность потребителей	руб.	257 741.37
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	449.3
	Начислено потребителям	руб.	16 536.46
	Оплачено потребителями	руб.	16 082.63
	Задолженность потребителей	руб.	2 873.88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 536.46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 471.25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	453.4
	Начислено потребителям	руб.	16 536.46
	Оплачено потребителями	руб.	16 082.63
	Задолженность потребителей	руб.	2 873.88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 536.46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 097.92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	26.880
	Начислено потребителям	руб.	69 981.69
	Оплачено потребителями	руб.	68 038.65
	Задолженность потребителей	руб.	12 116.77
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 981.69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 981.69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	906.8
	Начислено потребителям	руб.	31 194.23
	Оплачено потребителями	руб.	28 427.23
	Задолженность потребителей	руб.	5 283.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 194.23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 296.78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	297173
	Начислено потребителям	руб.	1 192 367.40
	Оплачено потребителями	руб.	1 252 824.84
	Задолженность потребителей	руб.	234 593.17

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 227 247.75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 252 824.84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 206.64
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	356 442.10
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	356 442.10
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	212 143.98
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	212 143.98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	9 810.34
39.1	Задолженность потребителей	руб.	17 265.20
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	13 067.96
39.2	Задолженность потребителей	руб.	24 787.43
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	11 196.14
39.3	Задолженность потребителей	руб.	15 295.06
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	5 351.14
39.4	Задолженность потребителей	руб.	10 751.56
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	25 700.75
39.5	Задолженность потребителей	руб.	22 550.46
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	11 270.05
39.6	Задолженность потребителей	руб.	15 696.88
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.6	Начислено потребителям	руб.	
38.6	Оплачено потребителями	руб.	62 253.89
39.6	Задолженность потребителей	руб.	105 797.39
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 253.89
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 445.24
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	715223.5

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.