

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Потаповский д.1 корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	23519
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-322 832.65
5.	— переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	1 456 556.92
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 237 322.44
8.	— за содержание дома	руб.	4 566 449.04
9.	— за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	3 265 377.96
10.	— за услуги управления	руб.	1 405 495.44
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 498 607.11
12.	— денежных средств от потребителей	руб.	9 469 807.11
13.	— целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	— субсидий	руб.	
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	28800
16.	— прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 943 289.79
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	335 481.13
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 518 104.90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		8 607 808.66
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 405 495.44
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	7 202 313.22
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 635 864.18
	-техническое обслуживание	руб.	1 481 540.35
	-текущий ремонт	руб.	815 650.23
	-аварийное обслуживание	руб.	338 673.60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	649 124.40
	содержание придомовой территории	руб.	860 795.40
	техническое обслуживание лифтов		2 204 200.68
	дератизация	руб.	19 755.96
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	47 978.76
	противопожарные мероприятия	руб.	14 111.40
	услуги ЕДС	руб.	276 583.44
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	493 899.00
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 006 747.57
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	991 084.20
23.4.	задолженность потребителей	руб.	182 184.99
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	316.0
	Начислено потребителям	руб.	11 682.12
	Оплачено потребителями	руб.	11 614.48
	Задолженность потребителей	руб.	1 692.50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 682.12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 614.48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 405.05
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	316.0
	Начислено потребителям	руб.	11 471.84
	Оплачено потребителями	руб.	11 595.60
	Задолженность потребителей	руб.	1 288.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 447.28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 848.44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 000.00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	20.500
	Начислено потребителям	руб.	49 450.16
	Оплачено потребителями	руб.	48 772.22
	Задолженность потребителей	руб.	8 556.19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 450.16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 772.22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	879.82
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	632.0
	Начислено потребителям	руб.	20 571.98
	Оплачено потребителями	руб.	20 309.22
	Задолженность потребителей	руб.	3 849.01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 571.98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 309.22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 557.59
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	204106.000
	Начислено потребителям	руб.	913 571.47
	Оплачено потребителями	руб.	898 792.68
	Задолженность потребителей	руб.	166 799.08

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 571.47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	898 792.68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 484.80
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	207 695.79
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	207 695.79
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	111 518.41
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	111 518.41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	2 075.27
39.1	Задолженность потребителей	руб.	4 199.80
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	7 665.15
39.2	Задолженность потребителей	руб.	5 241.24
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	8 977.48
39.3	Задолженность потребителей	руб.	4 776.09
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	2 208.95
39.4	Задолженность потребителей	руб.	2 247.72
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	12 879.12
39.5	Задолженность потребителей	руб.	6 257.00
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	8 026.33
39.6	Задолженность потребителей	руб.	23 400.92
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.6	Начислено потребителям	руб.	
38.6	Оплачено потребителями	руб.	54 342.07
39.6	Задолженность потребителей	руб.	65 395.64
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 737.71
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161618.89

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.