

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
мкр.Потаповский д.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	16128.6
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	148 832.84
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.0.2022г.	руб.	1 582 042.46
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 334 668.94
8.	- за содержание дома	руб.	3 131 528.98
9.	- за тех. обслуж. и текщий ремонт	руб.	2 239 294.82
10.	- за услуги управления	руб.	963 845.14
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 013 588.36
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 987 188.36
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26400
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 509 901.78
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	162 439.76
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 048 086.64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		6 347 462.02
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	963 845.14
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 383 616.88
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 252 087.90
	-техническое обслуживание	руб.	1 164 963.74
	-текущий ремонт	руб.	854 872.32
	-аварийное обслуживание	руб.	232 251.84
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	445 149.36
	содержание придомовой территории	руб.	590 306.76
	техническое обслуживание лифтов	руб.	1 511 572.39
	дератизация	руб.	13 548.03
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	32 902.34
	услуги ЕДС	руб.	189 672.34
	противопожарные мероприятия	руб.	9 677.16
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	338 700.60
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	565 033.26
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	584 266.35
23.4.	задолженность потребителей	руб.	104 726.58
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1670.6
	Начислено потребителям	руб.	6 556.24
	Оплачено потребителями	руб.	6 894.27
	Задолженность потребителей	руб.	10.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 650.07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	145 260.15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 296.71
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 800.35
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	179.8
	Начислено потребителям	руб.	6 556.24
	Оплачено потребителями	руб.	6 894.27
	Задолженность потребителей	руб.	10.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 556.24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	6 894.27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	10.920
	Начислено потребителям	руб.	27 743.49
	Оплачено потребителями	руб.	28 955.68
	Задолженность потребителей	руб.	3 517.28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 743.49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	28 955.68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392.09
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	1850.4
	Начислено потребителям	руб.	11 533.68
	Оплачено потребителями	руб.	12 005.62
	Задолженность потребителей	руб.	293.83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 750.20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	98 201.25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 140.98
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 850.24
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	119497
	Начислено потребителям	руб.	512 643.61
	Оплачено потребителями	руб.	529 516.51
	Задолженность потребителей	руб.	100 895.05

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	567 890.61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	529 516.51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 757.67
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	120 233.88
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	120 233.88
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	69 752.62
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	69 752.62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	16 262.21
39.1	Задолженность потребителей	руб.	13 643.07
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	2 583.44
39.2	Задолженность потребителей	руб.	3 734.00
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	1 007.71
39.3	Задолженность потребителей	руб.	2 398.83
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	1 022.68
39.4	Задолженность потребителей	руб.	1 187.68
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	1 673.07
39.5	Задолженность потребителей	руб.	3 338.73
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	8 335.61
39.6	Задолженность потребителей	руб.	17 132.86
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.6	Начислено потребителям	руб.	
38.6	Оплачено потребителями	руб.	19 596.54
39.6	Задолженность потребителей	руб.	28 317.45
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 913.99
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	153811.19

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.