

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.
ул.Комсомольская д.18а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8449.1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-285 139.96
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	770 017.03
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 318 468.52
8.	- за содержание дома	руб.	1 640 477.26
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 173 073.04
10.	- за услуги управления	руб.	504 918.22
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 495 658.66
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 490 858.66
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4800
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 038 128.56
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-159 615.50
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	736 897.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 098 382.64
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	504 918.22
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 593 464.42
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 052 348.59
	-техническое обслуживание	руб.	715 943.03
	-текущий ремонт	руб.	214 738.52
	-аварийное обслуживание	руб.	121 667.04
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	233 195.16
	содержание придомовой территории	руб.	309 237.06
	техническое обслуживание лифтов		791 849.65
	дератизация	руб.	7 097.24
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	17 236.16
	противопожарные мероприятия	руб.	5 069.46
	услуги ЕДС	руб.	99 361.42
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	177 431.10
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	356 668.50
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	365 946.01
23.4.	задолженность потребителей	руб.	63 357.83
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	149.3
	Начислено потребителям	руб.	5 446.16
	Оплачено потребителями	руб.	5 376.04
	Задолженность потребителей	руб.	977.71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 446.16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 376.04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311.34
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	149.3
	Начислено потребителям	руб.	5 446.16
	Оплачено потребителями	руб.	5 342.30
	Задолженность потребителей	руб.	977.77
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 446.16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 342.30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345.23
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	298.6
	Начислено потребителям	руб.	9 480.55
	Оплачено потребителями	руб.	9 170.05
	Задолженность потребителей	руб.	472.35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 480.55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 170.05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	658.47
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	85138.134
	Начислено потребителям	руб.	336 295.63
	Оплачено потребителями	руб.	346 057.62
	Задолженность потребителей	руб.	60 930.00

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	356 005.61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	346 057.62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 947.99
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	598 107.85
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	598 107.85
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	484 617.76
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	484 617.76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	11365
37.3	Начислено потребителям	руб.	414 464.39
38.3	Оплачено потребителями	руб.	400 182.84
39.3	Задолженность потребителей	руб.	75 460.62
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	515 257.91
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	450 182.84
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	124 042.46

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	5834
37.4	Начислено потребителям	руб.	212 768.90
38.4	Оплачено потребителями	руб.	213 209.38
39.4	Задолженность потребителей	руб.	37 078.67
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 905.88
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 209.38
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	77 998.35
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	17199
37.5	Начислено потребителям	руб.	545 563.72
38.5	Оплачено потребителями	руб.	535 627.77
39.5	Задолженность потребителей	руб.	97 226.54
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	670 565.36
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	616 622.22
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 265.75
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	321680
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 164 480.53
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 212 893.71
39.6	Задолженность потребителей	руб.	210 290.54
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 250 481.23
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 363 077.48
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 587.52
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	153.27
37.6	Начислено потребителям	руб.	113 370.02
38.6	Оплачено потребителями	руб.	198 992.40
39.6	Задолженность потребителей	руб.	64 561.39
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	113 370.02
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 992.40
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 561.39
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	496343.84

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

Кузахметов Н.А.