

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.
мкр.Потаповский д.1 корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	23519
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-638 382.25
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	1 545 279.15
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 237 322.44
8.	– за содержание дома	руб.	4 148 698.67
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	3 265 377.96
10.	– за услуги управления	руб.	1 823 245.81
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 450 940.53
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	9 428 140.53
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	22800
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 621 740.19
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-322 832.65
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 456 556.92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		9 362 323.21
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 823 245.81
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	7 539 077.40
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 972 628.36
	-техническое обслуживание	руб.	1 643 586.38
	-текущий ремонт	руб.	990 368.38
	-аварийное обслуживание	руб.	338 673.60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	649 124.40
	содержание придомовой территории	руб.	860 795.40
	техническое обслуживание лифтов		2 204 200.68
	дератизация	руб.	19 755.96
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	47 978.76
	противопожарные мероприятия	руб.	14 111.40
	услуги ЕДС	руб.	276 583.44
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	493 899.00
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	938 275.25
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	886 945.29
23.4.	задолженность потребителей	руб.	145 549.60
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	315.6
	Начислено потребителям	руб.	11 508.17
	Оплачено потребителями	руб.	11 614.82
	Задолженность потребителей	руб.	1 624.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 894.56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 005.20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 337.41
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	315.6
	Начислено потребителям	руб.	11 471.84
	Оплачено потребителями	руб.	11 595.60
	Задолженность потребителей	руб.	1 288.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 447.28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 848.44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 000.00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	20.375
	Начислено потребителям	руб.	48 574.18
	Оплачено потребителями	руб.	48 464.60
	Задолженность потребителей	руб.	6 825.05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 986.00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 784.12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201.88
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	631.2
	Начислено потребителям	руб.	19 740.30
	Оплачено потребителями	руб.	20 225.61
	Задолженность потребителей	руб.	3 060.49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 201.90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 000.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 294.83
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	197431.413
	Начислено потребителям	руб.	846 980.76
	Оплачено потребителями	руб.	795 044.66
	Задолженность потребителей	руб.	132 750.99

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	917 750.67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	815 044.66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 706.01
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	492 164.76
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	492 164.76
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	207 695.79
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	207 695.79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	14 158.06
39.1	Задолженность потребителей	руб.	6 275.07
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	14 730.49
39.2	Задолженность потребителей	руб.	12 906.39
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	1 497.53
39.3	Задолженность потребителей	руб.	13 756.57
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	6 383.33
39.4	Задолженность потребителей	руб.	4 456.67
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	7 347.30
39.5	Задолженность потребителей	руб.	19 136.13
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	16.24
39.6	Задолженность потребителей	руб.	31 427.25
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	417.35
37.6	Начислено потребителям	руб.	308 703.69
38.6	Оплачено потребителями	руб.	549 039.71
39.6	Задолженность потребителей	руб.	119 737.71
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	308 703.69
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	549 039.71
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 737.71
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	456796.21

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

Кузахметов Н.А.