

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.  
ул.Радиоцентра №5 д.17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8018,8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-69 553,87
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.	руб.	787 049,33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 045 540,25
8.	- за содержание дома	руб.	1 414 516,33
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 076 764,46
10.	- за услуги управления	руб.	554 259,46
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 145 586,83
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 139 586,83
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6000
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 981 986,38
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	24 085,61
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	712 354,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		2 957 900,77
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	554 259,46
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 403 641,31
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	989 124,98
	-техническое обслуживание	руб.	262 621,70
	-текущий ремонт	руб.	611 032,56
	-аварийное обслуживание	руб.	115 470,72
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	211 696,32
	содержание придомовой территории	руб.	283 865,52
	техническое обслуживание лифтов		737 088,10
	дератизация	руб.	5 773,54
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	15 396,10
	противопожарные мероприятия	руб.	3 849,02
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		156 847,73
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	220 668,82
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	219 641,30
23.4.	задолженность потребителей	руб.	51 465,08
23.5.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м

	Общий объем потребления	нат.показ.	105,900
	Начислено потребителям	руб.	3 746,74
	Оплачено потребителями	руб.	3 735,40
	Задолженность потребителей	руб.	806,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 918,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 735,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 182,60
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	<b>Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	90,360
	Начислено потребителям	руб.	3 196,92
	Оплачено потребителями	руб.	3 735,41
	Задолженность потребителей	руб.	806,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 139,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 735,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 404,56
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	<b>Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	<b>Вид услуги - водоотведение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	196,260
	Начислено потребителям	руб.	6 031,07
	Оплачено потребителями	руб.	6 488,02
	Задолженность потребителей	руб.	1 399,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 084,55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 488,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 596,53
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	52580,782
	Начислено потребителям	руб.	207 694,09
	Оплачено потребителями	руб.	205 682,47
	Задолженность потребителей	руб.	48 451,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282 780,79

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	261 280,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 500,49
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	205 286,41
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	205 286,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	149 704,84
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	149 704,84
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.1	<b>Вид коммунальной услуги - Отопление</b>	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	<b>Вид коммунальной услуги - Подогрев воды</b>	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение</b>	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	3 002,85
39.3	Задолженность потребителей	руб.	4 802,24
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС</b>	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	2 141,77
39.4	Задолженность потребителей	руб.	3 341,83
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.5	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение</b>	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	4 453,83
39.5	Задолженность потребителей	руб.	7 050,54
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	50 775,94
39.6	Задолженность потребителей	руб.	10 230,84
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	899,70
37.6	Начислено потребителям	руб.	665 481,03
38.6	Оплачено потребителями	руб.	660 688,21
39.6	Задолженность потребителей	руб.	124 279,39
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	665 481,03
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	660 688,21
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 279,39
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	473982,33

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

Кузахметов Н.А.

