

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.  
мкр.Потаповский д.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	16128,6
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-382 260,61
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.	руб.	1 353 581,44
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 125 642,28
8.	- за содержание дома	руб.	2 845 085,04
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	2 165 748,41
10.	- за услуги управления	руб.	1 114 808,83
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 747 610,98
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 729 610,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18000
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 761 381,67
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-226 685,08
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 678 236,82
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 988 066,75
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 114 808,83
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 873 257,92
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 028 172,88
	-техническое обслуживание	руб.	799 173,56
	-текущий ремонт	руб.	996 747,48
	-аварийное обслуживание	руб.	232 251,84
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	425 795,04
	содержание придомовой территории	руб.	570 952,44
	техническое обслуживание лифтов		1 482 540,91
	дератизация	руб.	11 612,59
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	30 966,91
	противопожарные мероприятия	руб.	7 741,73
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		315 475,42
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	460 355,73
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	428 786,34
23.4.	задолженность потребителей	руб.	126 290,10
23.5.	<b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м

	Общий объем потребления	нат.показ.	164,370
	Начислено потребителям	руб.	5 815,42
	Оплачено потребителями	руб.	5 458,75
	Задолженность потребителей	руб.	1 491,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 704,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 458,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 245,46
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	<b>Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	164,370
	Начислено потребителям	руб.	5 815,42
	Оплачено потребителями	руб.	5 458,78
	Задолженность потребителей	руб.	1 491,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 207,40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 458,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 748,62
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	<b>Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	9,746
	Начислено потребителям	руб.	23 234,51
	Оплачено потребителями	руб.	21 718,68
	Задолженность потребителей	руб.	5 940,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 174,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 718,68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 456,04
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	<b>Вид услуги - водоотведение ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	328,740
	Начислено потребителям	руб.	10 102,18
	Оплачено потребителями	руб.	10 261,43
	Задолженность потребителей	руб.	2 772,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 740,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 261,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 478,64
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	<b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	105161,570
	Начислено потребителям	руб.	415 388,20
	Оплачено потребителями	руб.	385 888,70
	Задолженность потребителей	руб.	114 593,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 052,80

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	442 052,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 000,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	<b>278 368,55</b>
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	278 368,55
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	<b>345 983,76</b>
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	345 983,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.1	<b>Вид коммунальной услуги - Отопление</b>	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	4 125,99
39.1	Задолженность потребителей	руб.	31 109,51
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	<b>Вид коммунальной услуги - Подогрев воды</b>	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	385,53
39.2	Задолженность потребителей	руб.	8 592,97
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение</b>	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	7 208,96
39.3	Задолженность потребителей	руб.	4 629,62
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС</b>	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	3 671,66
39.4	Задолженность потребителей	руб.	3 143,22
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение</b>	-	-
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	11 169,25
39.5	Задолженность потребителей	руб.	6 714,23
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение</b>	-	-
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	29 252,73
39.6	Задолженность потребителей	руб.	23 461,98
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО</b>	-	-
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	1770,97
37.6	Начислено потребителям	руб.	1 309 931,56
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 245 679,69
39.6	Задолженность потребителей	руб.	268 332,23
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1 309 931,56
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 245 679,69
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 332,23
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	410382,67



Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

*Кузахметов Н.А.*

Кузахметов Н.А.