

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.
ул.Радиоцентра №5 д.18 к.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8063,9
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	-- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	руб.	766 040,31
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 994 448,63
8.	-- за содержание дома	руб.	1 440 857,66
9.	-- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 060 080,29
10.	-- за услуги управления	руб.	493 510,68
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 766 972,79
12.	-- денежных средств от потребителей	руб.	2 757 500,89
13.	-- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	-- субсидий	руб.	
15.	-- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9471,9
16.	-- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 003 920,53
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-201 944,01
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	852 308,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 205 864,52
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	493 510,68
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 712 353,84
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 271 496,20
	-техническое обслуживание	руб.	106 008,03
	-текущий ремонт	руб.	1 049 368,01
	-аварийное обслуживание	руб.	116 120,16
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	111 765,65
	содержание придомовой территории	руб.	278 204,55
	техническое обслуживание лифтов		723 815,66
	дератизация	руб.	5 806,01
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	14 998,85
	противопожарные мероприятия	руб.	3 870,67
	организация с содержанием системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской службы	руб.	148 053,20

	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		154 343,05
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	199 257,40
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	182 265,34
	задолженность потребителей	руб.	52 953,31
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	322 107,54
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	322 107,54
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	54 876,24
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	54 876,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	
39.1	Задолженность потребителей	руб.	
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	
39.2	Задолженность потребителей	руб.	
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	

35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	22 434,47
39.3	Задолженность потребителей	руб.	10 837,27
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 044,95
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	13 914,30
39.4	Задолженность потребителей	руб.	7 915,66
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 361,06
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	31 467,51
39.5	Задолженность потребителей	руб.	16 234,80
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 950,74
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	59102,65
37.6	Начислено потребителям	руб.	213 951,60
38.6	Оплачено потребителями	руб.	281 224,68
39.6	Задолженность потребителей	руб.	19 888,51
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	213 951,60
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 025,11
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 888,51
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
-----	--	------	--

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ООО 'АВАНГАРД ВОСТОК'" and "ИНН 7707083741".

Кузахметов Н.А.