

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.
ул.Радиоцентра №5 д.18 к.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	7999
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	руб.	764 960,84
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 970 348,66
8.	– за содержание дома	руб.	1 429 261,32
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 051 548,54
10.	– за услуги управления	руб.	489 538,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 830 066,61
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 820 594,71
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9471,9
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 979 820,56
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-85 223,24
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	802 594,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 065 043,80
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	489 538,80
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 575 505,00
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 146 243,68
	–техническое обслуживание	руб.	105 154,85
	–текущий ремонт	руб.	925 903,23
	–аварийное обслуживание	руб.	115 185,60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	110 866,14
	содержание придомовой территории	руб.	275 965,50
	техническое обслуживание лифтов		717 990,24
	дератизация	руб.	5 759,28
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	14 878,14
	противопожарные мероприятия	руб.	3 839,52
	организация с содержанием системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской службы	руб.	146 861,64

	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		153 100,86
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	236 156,17
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	223 001,72
	задолженность потребителей	руб.	62 512,47
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	330 127,20
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	330 127,20
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	49 904,15
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	49 904,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	
39.1	Задолженность потребителей	руб.	
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	
39.2	Задолженность потребителей	руб.	
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	

35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	24 266,89
39.3	Задолженность потребителей	руб.	8 731,77
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 804,19
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	15 751,85
39.4	Задолженность потребителей	руб.	6 061,06
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 036,72
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	34 645,13
39.5	Задолженность потребителей	руб.	12 806,54
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 462,54
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	37015,06
37.6	Начислено потребителям	руб.	133 994,52
38.6	Оплачено потребителями	руб.	216 255,58
39.6	Задолженность потребителей	руб.	22 304,78
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	133 994,52
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	216 255,58
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 304,78
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
-----	--	------	--

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Кузахметов Н.А.

