

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.
ул.Комосольская д.18а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	8449,1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0,00
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	руб.	422 767,82
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 137 488,79
8.	– за содержание дома	руб.	1 509 685,18
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 110 718,69
10.	– за услуги управления	руб.	517 084,92
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 609 718,39
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 603 531,72
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	6186,67
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 143 675,46
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-351 346,21
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	821 160,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 495 021,69
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	517 084,92
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 977 936,77
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 468 251,57
	-техническое обслуживание	руб.	166 607,80
	-текущий ремонт	руб.	1 179 976,73
	-аварийное обслуживание	руб.	121 667,04
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	117 104,53
	содержание придомовой территории	руб.	291 493,95
	техническое обслуживание лифтов		758 391,22
	дератизация	руб.	6 083,35
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	15 715,33
	противопожарные мероприятия	руб.	4 055,57
	организация с содержанием системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской службы	руб.	155 125,48

	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		161 715,77
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	268 837,62
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	308 761,73
	задолженность потребителей	руб.	83 427,17
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	347 606,21
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	347 606,21
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	327 209,82
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	327 209,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	
38.1	Оплачено потребителями	руб.	
39.1	Задолженность потребителей	руб.	
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	
38.2	Оплачено потребителями	руб.	
39.2	Задолженность потребителей	руб.	
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	

35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	6758,53
37.3	Начислено потребителям	руб.	221 409,29
38.3	Оплачено потребителями	руб.	223 438,70
39.3	Задолженность потребителей	руб.	49 269,34
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 409,29
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 008,74
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	3954,89
37.4	Начислено потребителям	руб.	129 562,15
38.4	Оплачено потребителями	руб.	132 575,73
39.4	Задолженность потребителей	руб.	31 940,39
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 562,15
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 793,83
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	10713,41
37.5	Начислено потребителям	руб.	304 482,71
38.5	Оплачено потребителями	руб.	308 113,97
39.5	Задолженность потребителей	руб.	71 039,32
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 482,71
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383 506,91
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	240111,49
37.6	Начислено потребителям	руб.	869 203,61
38.6	Оплачено потребителями	руб.	730 332,26
39.6	Задолженность потребителей	руб.	174 960,77
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	869 203,61
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	841 130,03
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 960,77
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
-----	--	------	--

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Кузахметов Н.А.