

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.  
мкр.Потаповский д.1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Площадь МКД	м2	16128.6
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	<b>-310 726.28</b>
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	руб.	<b>2 179 587.93</b>
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>5 784 038.53</b>
8.	– за содержание дома	руб.	2 778 312.64
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	2 103 814.58
10.	– за услуги управления	руб.	901 911.31
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>5 984 199.25</b>
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	5 955 783.54
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	28415.71
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>5 501 727.96</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>-382 260.62</b>
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	<b>1 353 581.44</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		<b>5 883 988.58</b>
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	901 911.31
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	<b>4 982 077.27</b>
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	2 203 764.63
	-техническое обслуживание	руб.	210 381.46
	-текущий ремонт	руб.	1 761 131.33
	-аварийное обслуживание	руб.	232 251.84
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	246 767.58
	содержание придомовой территории	руб.	536 114.66
	техническое обслуживание лифтов		1 404 155.92
	дератизация	руб.	11 612.59
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	29 031.48
	противопожарные мероприятия	руб.	7 741.73
	организация с содержанием системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской службы	руб.	244 832.15

	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		298 056,53
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	433 929,66
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	440 397,44
	задолженность потребителей	руб.	96 109,62
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	724 207,76
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	724 207,76
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	74 289,09
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	74 289,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)</b>			
34.1	<b>Вид коммунальной услуги - Отопление</b>	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	75 263,27
39.1	Задолженность потребителей	руб.	35 235,50
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 267,50
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	<b>Вид коммунальной услуги - Подогрев воды</b>	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	56 955,65
39.2	Задолженность потребителей	руб.	8 978,50
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 890,00
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение</b>	-	

35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	61 373,30
39.3	Задолженность потребителей	руб.	11 838,58
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 140,82
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	<b>Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС</b>	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	48 292,90
39.4	Задолженность потребителей	руб.	6 814,88
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 288,26
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	<b>Вид коммунальной услуги - Водоотведение</b>	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	107 975,86
39.5	Задолженность потребителей	руб.	17 883,48
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 159,11
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	<b>Вид коммунальной услуги - Электроснабжение</b>	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	111575,48
37.6	Начислено потребителям	руб.	403 903,24
38.6	Оплачено потребителями	руб.	603 175,23
39.6	Задолженность потребителей	руб.	(6 461,85)
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	403 903,24
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	816 495,33
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(6 461,85)
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
-----	--	------	--

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Кузахметов Н.А.