

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.
мкр.Потаповский д.1 к.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	23520.4
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	116 939.66
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	руб.	2 838 297.81
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 434 885.85
8.	- за содержание дома	руб.	4 051 624.10
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	3 068 000.98
10.	- за услуги управления	руб.	1 315 260.77
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 156 445.11
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	9 121 842.73
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34602.38
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 586 427.89
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	23 341.95
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 263 682.30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		8 563 085.94
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 315 260.77
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	7 247 825.17
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	3 196 201.07
	-техническое обслуживание	руб.	306 800.10
	-текущий ремонт	руб.	2 550 707.21
	-аварийное обслуживание	руб.	338 693.76
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	359 862.12
	содержание придомовой территории	руб.	781 818.10
	техническое обслуживание лифтов		2 047 686.02
	дератизация	руб.	16 934.69
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	42 336.72
	противопожарные мероприятия	руб.	11 289.79
	организация с содержанием системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской службы	руб.	357 039.67
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		434 656.99

	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	776 909.70
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	827 025.79
	задолженность потребителей	руб.	108 722.86
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 055 848.39
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	1 055 848.39
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	624 431.69
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	624 431.69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	73 588.55
39.1	Задолженность потребителей	руб.	47 253.49
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 512.91
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	81 317.33
39.2	Задолженность потребителей	руб.	56 825.71
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 429.44

42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	102 133.89
39.3	Задолженность потребителей	руб.	32 968.00
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 807.53
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	64 180.14
39.4	Задолженность потребителей	руб.	23 111.42
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 946.54
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	179 737.06
39.5	Задолженность потребителей	руб.	61 974.47
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 775.93
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	220868.56
37.6	Начислено потребителям	руб.	799 544.20
38.6	Оплачено потребителями	руб.	734 601.97
39.6	Задолженность потребителей	руб.	402 298.60
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	799 544.20
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 443 695.04
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Кузахметов Н.А.