

Московская область, г. Щёлково

Муниципальное унитарное предприятие Щёлковского муниципального района «Межрайонный Щёлковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя главного инженера Монморя Алексея Владимировича, действующего по доверенности № 474 от 09.04.2018 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД» (ООО «АВАНГАРД»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Лузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение (для целей настоящего договора «водоотведение» - прием, транспортировка и очистка сточных вод), обязуется: подавать абоненту (и его объекты согласно приложения № 9) через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием, транспортировку и очистку сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения.

Абонент обязуется: оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором и соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.1.1. В рамках настоящего договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства является гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения в границах эксплуатационных зон централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которая в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» наделена статусом гарантирующей организации решением органа местного самоуправления поселения.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформленном сторонами не позднее 60 календарных дней с даты заключения настоящего договора.

Место исполнения обязательств по договору определяется в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводно-канализационных сетей.

1.3. На период отсутствия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал» несет ответственность перед Абонентом по его объектам до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал» и правообладателем водопроводно-канализационных сетей.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения.

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01 апреля 2018 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством

16.2. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

16.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате договора холодного водоснабжения и водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

16.4. Уплата законной неустойки не освобождает Абонента от ответственности, предусмотренной ст.395 Гражданского кодекса РФ.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

17.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

18.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 апреля 2018 г. и действует до 31 декабря 2018 г., а в части финансовых обязательств по оплате до их полного исполнения.

18.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

18.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

18.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

18.5. Договор прекращает своё действие с даты реализации собственниками решения об избрании способа управления многоквартирным домом или с даты проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации.

XIX. Прочие условия

19.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

19.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал», другой у Абонента.

19.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводно-канализационных сетей.

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.8. При участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.9. Опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.12. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.13. Требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.14. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а так же требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.15. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

4.2.5. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;



4.3.4. Установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод в срок 60 дней с момента подписания настоящего договора на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. Незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. Уведомлять в письменной форме в срок 10 дней организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XI настоящего договора;

4.3.11. Незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

4.3.15. Представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, установленными организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.16. Не допускать без письменного согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства и иных заинтересованных лиц возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.17. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.3.18. Осуществлять сброс сточных вод по напорным коллекторам Абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

4.3.19. Перед сбросом сточных вод в систему водоотведения обеспечивать их локальную очистку в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.3.20. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

4.3.21. В случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

4.4.2. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, в случае отсутствия приборов учета расчет объемов поданной Абоненту холодной воды и принятых сточных вод производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (расчетным методом по действующим нормативам) вплоть до установки приборов учета, но не более 60 дней.

5.2. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод, объем сточных вод принимается равным объему воды, поданной Абоненту из всех источников холодного водоснабжения, включая горячее водоснабжение. Объем сбрасываемых сточных вод от горячего водоснабжения определяется по письменным данным, полученным от теплоснабжающих организаций.

5.3. Сведения об узлах учета и приборах учета холодной воды и сточных вод приведены в приложении N 4, сведения о местах отбора проб сточных вод приведены в приложении № 6.

5.4. Коммерческие узлы учета полученной холодной воды и отведенных сточных вод находятся на балансе Абонента.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в срок 60 дней до 01.06.2018 г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

5.7. Представитель организации водопроводно-канализационного хозяйства совместно с представителем Абонента снимают показания приборов учета в период с 23 числа до последнего числа расчетного месяца и вносят показания приборов учета в журнал учета расхода воды Абонента и в карточку первичного бухгалтерского учета по форме «Абонент» в соответствии с приложением № 4 или Абонент передает любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет") показания приборов учета холодной воды и сточных вод в период с 23 числа до последнего числа расчетного месяца.

5.8. Абонент при заключении настоящего договора предоставляет в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства список должностных лиц, имеющих право от имени Абонента в сроки указанные в п.5.7. подписывать и передавать в случае необходимости данные по приборам учета воды, а также копии приказов о их назначении. В последующем при изменении списка должностных лиц Абонент предоставляет новый список, а также копии приказов об их назначении.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод



6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

6.1.2. Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

6.1.3. Доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, осуществляется только в установленных местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

6.1.4. Абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.5. Отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

6.1.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное отклонение качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом показатели качества воды должны соответствовать пределам, определенным установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора на своих водопроводных сетях отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод приведены в приложении № 6.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 10 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 5.

9.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в приложении № 7.

9.3. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.4. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

10.2.1. Абонента;

10.2.2. Орган местного самоуправления поселения, городского округа;

10.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

10.2.4. Структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

10.3. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и водоотведение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:



10.4.1. Из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

10.4.2. Из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

10.4.3. При необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

10.4.4. При отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

10.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 10.2. настоящего договора, в следующих случаях:

10.5.1. Получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

10.5.2. Самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

10.5.3. Аварийного состояния водопроводных и канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, определенного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

10.5.4. Проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

10.5.5. Проведения планово-предупредительного ремонта;

10.5.6. Наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору в размере начисления оплаты в соответствии с настоящим договором за два расчетных периода и более, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

10.5.7. Воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или, по ее указанию, представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний;

10.5.8. Превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;

10.5.9. Отсутствия у Абонента локальных очистных сооружений или плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

XI. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел применяется для Абонента, для которого устанавливаются нормативы допустимых сбросов, а также если Абонент осуществляет деятельность, связанную с производством, переработкой продукции имеющей самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб.метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки).

11.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

11.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

11.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривыпускных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

11.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

11.4.1. Учитываются результаты, полученные за два предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

11.4.2. Исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

11.4.3. Не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

11.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

11.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

11.6.1. Выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

11.6.2. Выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

11.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 11.6. настоящего договора абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

11.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

12.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

12.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел применяется в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Абоненту)

13.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.



13.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

13.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в приложении N 8.

13.4. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

14.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

14.2. Сведения об иных лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования этих лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

14.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Абонента при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод от иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационных сетей Абонента при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

15.1. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. Под переговорами понимается направление претензии Стороне по договору с установлением следующих сроков для ответа или выполнения изложенных в ней требований:

- по финансовым обязательствам- 5 рабочих дней, следующих за днем ее получения;
- по иным вопросам- 10 рабочих дней, следующих за днем ее получения.

15.2. Претензия может быть направлена почтовым отправлением, посредством телефонной, факсимильной и электронной связи, нарочным.

Подтверждением получения претензии является отметка получателя с указанием принявшего лица, даты получения и (или) входящего номера; почтовое уведомление о вручении; информация об отслеживании почтовых отправлений с официального сайта «Почта России».

Подтверждением получения претензии посредством телефонной и факсимильной связи является копия переданной претензии с указанием даты и времени, фамилии лица передавшего, а также фамилии лица принявшего претензию.

15.3. В случае невозможности урегулирования спора, в порядке установленном пунктами 15.1 и 15.2 договора, он передается на рассмотрение в суд по инициативе заинтересованной стороны.

XVI. Ответственность сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды;
- Приложение № 3 – Режим приема сточных вод;
- Приложение № 4 – Карточка первичного бухгалтерского учета;
- Приложение № 5 – Сведения о нормативах по объему, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента;
- Приложение № 6 – Сведения об узлах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод Абонента;
- Приложение № 7 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойству сточных вод, установленных для Абонента;
- Приложение № 8 – Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента.
- Приложение № 9 – Сведения об объектах Абонента

XX. Юридические адреса сторон:

20.1. Адрес и расчетный счет Абонента: ООО «АВАНГАРД»
Юридический адрес: _____

20.2. Адрес и расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства:
МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Свирская, д.1
Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Свирская, д.1
ИНН 5050025306, КПП 505001001, ОГРН 1025006526269; ОКПО 48803671; ОКВЭД 41.00.2;
ОКТМО 46659101001; ОКФС 14; ОКОПФ 15243; к/с 30101810100000000716, р/с 40702810612000003314,
Банк "ВТБ 24" (ПАО), г. Москва, БИК 044525716, тел./факс 8-496-56-6-94-62; 8-496-56-2-82-45.
E – mail: istok_141@mail.ru ; rodnik_141@mail.ru (абонентский отдел).

Подписи сторон:

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»


_____ А.В. Монмарь


Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»


_____ А. С. Лузин




16.2. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

16.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате договора холодного водоснабжения и водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

16.4. Уплата законной неустойки не освобождает Абонента от ответственности, предусмотренной ст.395 Гражданского кодекса РФ.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

17.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

18.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 апреля 2018 г. и действует до 31 декабря 2018 г., а в части финансовых обязательств по оплате до их полного исполнения.

18.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

18.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

18.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

18.5. Договор прекращает своё действие с даты реализации собственниками решения об избрании способа управления многоквартирным домом или с даты проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации.

XIX. Прочие условия

19.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

19.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал», другой у Абонента.

19.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводно-канализационных сетей.

Приложение N 1
к договору № 1090
холодного водоснабжения
и водоотведения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Муниципальное унитарное предприятие Щёлковского муниципального района «Межрайонный Щёлковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя главного инженера по эксплуатации объектов ВКХ Монморья Алексея Владимировича, действующего по доверенности № 224 от 11.05.2017 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД» (ООО «АВАНГАРД»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Лузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента расположенного(ых) по адресу(ам):

- Московская область, г. Щелково, мкр. «Потаповский», д. 1, д. 1, корп.1, дом № 1, корп. № 2 и организации водопроводно-канализационного хозяйства является точка присоединения к централизованной сети водоснабжения и водоотведения.

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»


_____ А.В. Монмарь



Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»


_____ А. С. Лузин





АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие Щёлковского муниципального района «Межрайонный Щёлковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя главного инженера по эксплуатации объектов ВКХ Монмаря Алексея Владимировича, действующего по доверенности № 224 от 11.05.2017 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД» (ООО «АВАНГАРД»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Лузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента расположенного(ых) по адресу(ам):

- Московская область, г. Щелково, мкр. «Потаповский», д. 1, д. 1, корп. 1, дом № 1, корп. № 2 и организации водопроводно-канализационного хозяйства является точка присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»



А.В. Монмарь



Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»



А.С. Лузин





СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен на период действия договора

N п/п	Наименование Абонента	Гарантированный объем подачи холодной воды, м.куб/сут.	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/сек	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, АТИ
1	2	3	4	5
	ООО «АВАНГАРД»	39,0	15	1,0

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЦМР «Межрайонный
Щелковский Водоканал»



А.В. Монмарь



Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»



А.С. Лузин





РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование Абонента	Максимальный расход сточных вод м.куб/сут.	Максимальный расход сточных вод м.куб/сек
1	2	3
ООО «АВАНГАРД»	39	0,0004509

Режим установлен на период действия договора.
Продолжительность приема сточных вод: постоянно, круглосуточно.

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щелковский Водоканал»


А.В. Монмарь


Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»


С. Лузин




Абонент № 1090

Карточка первичного бухгалтерского учета

Наименование Абонента ООО «АВАНГАРД»

Наименование объекта Абонента _____
(поселок, улица, № дома)

Телефон _____

Диаметр водопроводного ввода _____ мм

Наличие канализации _____ мм

Место нахождения водомера _____

Диаметр обводной _____ мм

Ответственное лицо _____
(должность, ФИО, телефон)

Заводской № прибора учета (холодной воды или сточных вод)	Калибр, мм	Система	Дата		Разные отметки (срок гос.поверки)
			Ввод в эксплуатацию прибора учета	Снятие прибора учета	



СВЕДЕНИЯ
о нормативах, по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	-
Февраль	-
Март	-
Апрель	-
Май	-
Июнь	-
Июль	-
Август	-
Сентябрь	-
Октябрь	-
Ноябрь	-
Декабрь	-
Итого за год	-

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щелковский Водоканал»



А.В. Монмарь


Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»



А. С. Тузин




СВЕДЕНИЯ

Об узлах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод Абонента

№ п/п	Наименование Абонента	Наименование объектов Абонента, адрес
1	2	3
1	ООО «АВАНГАРД»	Жилые дома
		Московская область, г. Щелково, мкр. «Потаповский», д. 1, д. 1, корп.1, дом № 1, корп. № 2

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	Точка присоединения к централизованным сетям водоотведения	контрольный колодец	ежемесячно

1. Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод предоставляется Абонентом.
2. При отсутствии приборов учета сточных вод у Абонента расчет объемов сточных вод производится расчетным методом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щелковский Водоканал»



А.В. Монмарь



Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»



А. Лузин





СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3
	Водородный показатель	6,0-9,0 ед.
	Температура	+40 С°
	Жиры	50
	Нефтепродукты	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ²⁻)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Соотношение ХПК: БПК ₅	2,5
	Взвешенные вещества	300
	БПК ₅	300
	ХПК	500
	Азот общий	50
	Фосфор общий	12
	СПАВ анионные	10
	СПАВ неионогенные	10
	Фенолы (сумма)	5
	Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	1000
	Хлориды (Cl ⁻)	1000
	Алюминий (Al)	5
	Железо (Fe)	5
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	1
	Цинк (Zn)	1,0
	Хром общий (Cr(III) + Cr (VI))	0,5
	Хром Cr(VI)	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Cd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,05
	Ртуть(Hg)	0,005
	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	0,001

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЦМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»
А.В. Монмарь



Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»

А. С. Лузин

Московская область, г. Щёлково

Муниципальное унитарное предприятие Щёлковского муниципального района «Межрайонный Щёлковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя главного инженера Монморя Алексея Владимировича, действующего по доверенности № 474 от 09.04.2018 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД» (ООО «АВАНГАРД»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Лузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение (для целей настоящего договора «водоотведение»)- прием, транспортировка и очистка сточных вод), обязуется: подавать абоненту (и его объекты согласно приложения № 9) через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием, транспортировку и очистку сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения.

Абонент обязуется: оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором и соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.1.1. В рамках настоящего договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства является гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения в границах эксплуатационных зон централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которая в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» наделена статусом гарантирующей организации решением органа местного самоуправления поселения.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформленном сторонами не позднее 60 календарных дней с даты заключения настоящего договора.

Место исполнения обязательств по договору определяется в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводно-канализационных сетей.

1.3. На период отсутствия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал» несет ответственность перед Абонентом по его объектам до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал» и правообладателем водопроводно-канализационных сетей.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения.

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01 апреля 2018 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством



Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) – Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 г № 205-Р

Тариф на холодную (питьевую) воду:

- с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. - 27,76 руб./куб.м. без учета НДС. НДС взимается дополнительно;
- Тариф на водоотведение (прием, транспортировка и очистка сточных вод):
- с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. - 23,61 руб./куб.м. без учета НДС. НДС взимается дополнительно;
- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. - 24,03 руб./куб.м. без учета НДС. НДС взимается дополнительно;

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

3.2.1. Оплата Абонентом за полученную холодную воду и отведенные сточные воды, включая объемы стоков от горячего водоснабжения, производится до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с бухгалтерскими документами (счет, акт отпуска воды и отведенных сточных вод, счет-фактура).

3.2.2. Передача бухгалтерских документов, указанных в п.3.2.1., осуществляется путем получения «на руки» уполномоченным представителем Абонента не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем или отправлением через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" по адресу электронной почты Абонента: _____

Неполучение Абонентом указанных бухгалтерских документов не является основанием невыполнения обязательств по оплате.

3.2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. Денежные средства, полученные от Абонента в текущем расчетном месяце после 10 числа текущего месяца, зачисляются в оплату Абоненту за текущий расчетный месяц или за один месяц, предшествующий текущему расчетному месяцу.

3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, получение «на руки», информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 8 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа инициатором в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

4.1.1. осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать отклонения показателей качества воды от требований установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 и законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве хозяйственного ведения или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.1.6. Предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.8. При участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.9. Опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.12. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.13. Требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.14. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а так же требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.15. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

4.2.5. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;



4.3.4. Установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод в срок 60 дней с момента подписания настоящего договора на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. Незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. Уведомлять в письменной форме в срок 10 дней организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XI настоящего договора;

4.3.11. Незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

4.3.15. Представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, установленными организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.16. Не допускать без письменного согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства и иных заинтересованных лиц возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.17. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.3.18. Осуществлять сброс сточных вод по напорным коллекторам Абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

4.3.19. Перед сбросом сточных вод в систему водоотведения обеспечивать их локальную очистку в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.3.20. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

4.3.21. В случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

4.4.2. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, в случае отсутствия приборов учета расчет объемов поданной Абоненту холодной воды и принятых сточных вод производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (расчетным методом по действующим нормативам) вплоть до установки приборов учета, но не более 60 дней.

5.2. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод, объем сточных вод принимается равным объему воды, поданной Абоненту из всех источников холодного водоснабжения, включая горячее водоснабжение. Объем сбрасываемых сточных вод от горячего водоснабжения определяется по письменным данным, полученным от теплоснабжающих организаций.

5.3. Сведения об узлах учета и приборах учета холодной воды и сточных вод приведены в приложении N 4, сведения о местах отбора проб сточных вод приведены в приложении № 6.

5.4. Коммерческие узлы учета полученной холодной воды и отведенных сточных вод находятся на балансе Абонента.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в срок 60 дней до 01.06.2018 г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

5.7. Представитель организации водопроводно-канализационного хозяйства совместно с представителем Абонента снимают показания приборов учета в период с 23 числа до последнего числа расчетного месяца и вносят показания приборов учета в журнал учета расхода воды Абонента и в карточку первичного бухгалтерского учета по форме «Абонент» в соответствии с приложением № 4 или Абонент передает любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет") показания приборов учета холодной воды и сточных вод в период с 23 числа до последнего числа расчетного месяца.

5.8. Абонент при заключении настоящего договора предоставляет в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства список должностных лиц, имеющих право от имени Абонента в сроки указанные в п.5.7. подписывать и передавать в случае необходимости данные по приборам учета воды, а также копии приказов о их назначении. В последующем при изменении списка должностных лиц Абонент предоставляет новый список, а также копии приказов об их назначении.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод



6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

6.1.2. Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

6.1.3. Доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, осуществляется только в установленных местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

6.1.4. Абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.5. Отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

6.1.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное отклонение качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом показатели качества воды должны соответствовать пределам, определенным установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора на своих водопроводных сетях отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод приведены в приложении № 6.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 10 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 5.

9.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приведены в приложении № 7.

9.3. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.4. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

10.2.1. Абонента;

10.2.2. Орган местного самоуправления поселения, городского округа;

10.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

10.2.4. Структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

10.3. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и водоотведение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:



10.4.1. Из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

10.4.2. Из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

10.4.3. При необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

10.4.4. При отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

10.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 10.2. настоящего договора, в следующих случаях:

10.5.1. Получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

10.5.2. Самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

10.5.3. Аварийного состояния водопроводных и канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, определенного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

10.5.4. Проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

10.5.5. Проведения планово-предупредительного ремонта;

10.5.6. Наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору в размере начисления оплаты в соответствии с настоящим договором за два расчетных периода и более, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

10.5.7. Воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или, по ее указанию, представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний;

10.5.8. Превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;

10.5.9. Отсутствия у Абонента локальных очистных сооружений или плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

XI. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел применяется для Абонента, для которого устанавливаются нормативы допустимых сбросов, а также если Абонент осуществляет деятельность, связанную с производством, переработкой продукции имеющей самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб.метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки).

11.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

11.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

11.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

11.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

11.4.1. Учитываются результаты, полученные за два предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

11.4.2. Исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

11.4.3. Не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

11.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

11.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

11.6.1. Выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам(показателям), не указанным абонентом в декларации;

11.6.2. Выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

11.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 11.6. настоящего договора абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

11.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

12.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

12.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел применяется в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Абоненту)

13.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

1100000

13.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

13.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в приложении N 8.

13.4. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

14.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

14.2. Сведения об иных лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования этих лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

14.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Абонента при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод от иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационных сетей Абонента при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

15.1. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. Под переговорами понимается направление претензии Стороне по договору с установлением следующих сроков для ответа или выполнения изложенных в ней требований:

- по финансовым обязательствам- 5 рабочих дней, следующих за днем ее получения;
- по иным вопросам- 10 рабочих дней, следующих за днем ее получения.

15.2. Претензия может быть направлена почтовым отправлением, посредством телефонной, факсимильной и электронной связи, нарочным.

Подтверждением получения претензии является отметка получателя с указанием принявшего лица, даты получения и (или) входящего номера; почтовое уведомление о вручении; информация об отслеживании почтовых отправлений с официального сайта «Почта России».

Подтверждением получения претензии посредством телефонной и факсимильной связи является копия переданной претензии с указанием даты и времени, фамилии лица передавшего, а также фамилии лица принявшего претензию.

15.3. В случае невозможности урегулирования спора, в порядке установленном пунктами 15.1 и 15.2 договора, он передается на рассмотрение в суд по инициативе заинтересованной стороны.

XVI. Ответственность сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды;
- Приложение № 3 – Режим приема сточных вод;
- Приложение № 4 – Карточка первичного бухгалтерского учета;
- Приложение № 5 – Сведения о нормативах по объему, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента;
- Приложение № 6 – Сведения об узлах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод Абонента;
- Приложение № 7 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойству сточных вод, установленных для Абонента;
- Приложение № 8 – Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента.
- Приложение № 9 – Сведения об объектах Абонента

XX. Юридические адреса сторон:

20.1. Адрес и расчетный счет Абонента: ООО «АВАНГАРД»
Юридический адрес: _____

20.2. Адрес и расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства:
МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Свирская, д. 1
Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Свирская, д. 1
ИНН 5050025306, КПП 505001001, ОГРН 1025006526269; ОКПО 48803671; ОКВЭД 41.00.2;
ОКТМО 46659101001; ОКФС 14; ОКОПФ 15243; к/с 30101810100000000716, р/с 40702810612000003314,
Банк "ВТБ 24" (ПАО), г. Москва, БИК 044525716, тел./факс 8-496-56-6-94-62; 8-496-56-2-82-45.
E – mail: istok_141@mail.ru ; rodnik_141@mail.ru (абонентский отдел).

Подписи сторон:

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»


_____ А.В. Монмарь



Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»


_____ А.С. Лузин



Handwritten mark or signature at the bottom left of the page.

16.2. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

16.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате договора холодного водоснабжения и водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

16.4. Уплата законной неустойки не освобождает Абонента от ответственности, предусмотренной ст.395 Гражданского кодекса РФ.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

17.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

18.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 апреля 2018 г. и действует до 31 декабря 2018 г., а в части финансовых обязательств по оплате до их полного исполнения.

18.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

18.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

18.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

18.5. Договор прекращает своё действие с даты реализации собственниками решения об избрании способа управления многоквартирным домом или с даты проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации.

XIX. Прочие условия

19.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

19.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в МУП ЦМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал», другой у Абонента.

19.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводно-канализационных сетей.



АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие Щёлковского муниципального района «Межрайонный Щёлковский Водоканал» (МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя главного инженера по эксплуатации объектов ВКХ Монморя Алексея Владимировича, действующего по доверенности № 224 от 11.05.2017 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД» (ООО «АВАНГАРД»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Лузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента расположенного(ых) по адресу(ам):

- Московская область, г. Щелково, мкр. «Потаповский», д. 1, д. 1, корп.1, дом № 1, корп. № 2 и организации водопроводно-канализационного хозяйства является точка присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»



А.В. Монмарь



Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»



А. Лузин





СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен на период действия договора

N п/п	Наименование Абонента	Гарантированный объем подачи холодной воды, м.куб/сут.	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/сек	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, АТИ
1	2	3	4	5
	ООО «АВАНГАРД»	39,0	15	1,0

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»


А.В. Монмарь


Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»


С. Лузин




РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование Абонента	Максимальный расход сточных вод м.куб/сут.	Максимальный расход сточных вод м.куб/сек
1	2	3
ООО «АВАНГАРД»	39	0,0004509

Режим установлен на период действия договора.
Продолжительность приема сточных вод: постоянно, круглосуточно.

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»


А.В. Монмарь


Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»


С. Лузин




Абонент № 1090

Карточка первичного бухгалтерского учета

Наименование Абонента ООО «АВАНГАРД»

Наименование объекта Абонента _____
(поселок, улица, № дома)

Телефон _____

Диаметр водопроводного ввода _____ мм

Наличие канализации _____ мм

Место нахождения водомера _____

Диаметр обводной _____ мм

Ответственное лицо _____
(должность, ФИО, телефон)

Заводской № прибора учета (холодной воды или сточных вод)	Калибр, мм	Система	Дата		Разные отметки (срок гос.поверки)
			Ввод в эксплуатацию прибора учета	Снятие прибора учета	

Handwritten signature

СВЕДЕНИЯ
о нормативах, по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	-
Февраль	-
Март	-
Апрель	-
Май	-
Июнь	-
Июль	-
Август	-
Сентябрь	-
Октябрь	-
Ноябрь	-
Декабрь	-
Итого за год	-

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щелковский Водоканал»



А.В. Монмарь


Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»



А. С. Пузин




СВЕДЕНИЯ
Об узлах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод Абонента

№ п/п	Наименование Абонента	Наименование объектов Абонента, адрес
1	2	3
1	ООО «АВАНГАРД»	Жилые дома Московская область, г. Щелково, мкр. «Потаповский», д. 1, д. 1, корп.1, дом № 1, корп. № 2

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	Точка присоединения к централизованным сетям водоотведения	контрольный колодец	ежемесячно

1. Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод предоставляется Абонентом.
2. При отсутствии приборов учета сточных вод у Абонента расчет объемов сточных вод производится расчетным методом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щелковский Водоканал»



А.В. Монмарь



Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»



А. Лузин





СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3
	Водородный показатель	6,0-9,0 ед.
	Температура	+40 С°
	Жиры	50
	Нефтепродукты	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H ₂ S+S ²⁻)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Соотношение ХПК: БПК ₅	2,5
	Взвешенные вещества	300
	БПК ₅	300
	ХПК	500
	Азот общий	50
	Фосфор общий	12
	СПАВ анионные	10
	СПАВ неионогенные	10
	Фенолы (сумма)	5
	Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	1000
	Хлориды (Cl ⁻)	1000
	Алюминий (Al)	5
	Железо (Fe)	5
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	1
	Цинк (Zn)	1,0
	Хром общий (Cr(III) + Cr (VI))	0,5
	Хром Cr(VI)	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Cd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,05
	Ртуть(Hg)	0,005
	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	0,001

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЦМР «Межрайонный
Щелковский Водоканал»
А.В. Монмарь




Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»

А.С. Лузин



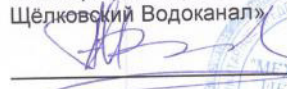
СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод Абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения: <1>

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»


А.В. Монмарь



Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»


А.С. Дузин



<1> Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.



СВЕДЕНИЯ
Об объектах Абонента

№ п/п	Адрес	Объект	Коммерческий учёт воды	Примечание
1	Московская область, г. Щелково, мкр. «Потаповский», д. 1	жилой дом	водомер	
2	Московская область, г. Щелково, мкр. «Потаповский», д. 1, корп. 1	жилой дом	водомер	
3	Московская область, г. Щелково, мкр. «Потаповский», дом 1, корп. 2	жилой дом	водомер	

Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов «Абонента», сохранность водосчётчиков, пломб на них и других водопроводных сооружений, устройств водомерных узлов, «Абонент» назначает согласно Приказа № _____ от _____

(Ф.И.О. должность, телефон)

Организация ВКХ
Заместитель главного
инженера по объектам ВКХ
МУП ЩМР «Межрайонный
Щёлковский Водоканал»



А.В. Монмарь


Абонент
Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»



А.С. Кузин